

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Этап 1

2023



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 16.06.2023 № 834.3

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Этап 1

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А.Н. Чуньков

Руководитель МПГП

Н.В. Макаров

2023

Ф.И.О., подпись и дата визирующего Техотделом
Взамен Арх...№
Подпись и дата
Архив. № подл

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ИСТРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
	Приложение к генеральному плану
3	<i>Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) (материалы в электронном виде)</i>
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	<i>Текстовая часть</i>
4.2	<i>Графические материалы (карты)</i>
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 (сведения ограниченного доступа)</i>
5.1	<i>Графические материалы (карта)</i>

5.1.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения (сведения ограниченного доступа)
6	ТОМ II. «Охрана окружающей среды»
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (сведения ограниченного доступа)
7	ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 1
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
8	ТОМ III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (сведения ограниченного доступа)
8.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (сведения ограниченного доступа)
9	Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (сведения ограниченного доступа)
9.1	Текстовая часть (сведения ограниченного доступа)
9.2	Графические материалы (карта)
9.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (сведения ограниченного доступа)
10	Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с № 280-ФЗ от 29.07.2017)
	Материалы на электронном носителе
11	Текстовые материалы в формате PDF, Word; графические материалы в формате PDF, PNG

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
2.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	9
2.1.	Параметры планируемого развития зон жилого назначения	16
2.1.1.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	16
	Таблица 2.1.1.1	16
2.1.2.	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2).....	19
	Таблица 2.1.2.1	19
2.1.3.	Зона смешанной малоэтажной застройки (Ж3)	30
	Таблица 2.1.3.1	30
2.2.	Параметры планируемого развития зон общественно-делового и многофункционального назначения.....	31
2.2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1).....	31
	Таблица 2.2.1.1	31
2.2.2.	Зона специализированной общественной застройки (О2).....	40
	Таблица 2.2.2.1	40
2.2.3.	Многофункциональная зона (МФ1)	43
	Таблица 2.2.3.1	43
2.2.4.	Многофункциональная зона (МФ2)	43
	Таблица 2.2.4.1	43
2.2.5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СМ).....	44
	Таблица 2.2.5.1	44
2.3.	Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур.....	45
2.3.1.	Производственная зона (П)	45
	Таблица 2.3.1.1	45
2.3.2.	Коммунально-складская зона (К).....	50
	Таблица 2.3.2.1	50
2.3.3.	Зона транспортной инфраструктуры (Т).....	53
	Таблица 2.3.3.1	53
2.4.	Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения.....	55
2.4.1.	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	55
	Таблица 2.4.1.1	55
2.4.2.	Зона лесов (Р3).....	55
	Таблица 2.4.2.1	55
2.4.3.	Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	56
	Таблица 2.4.3.1	56
2.4.4.	Зона объектов отдыха и туризма (Р5).....	57
	Таблица 2.4.4.1	57
2.4.5.	Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) (Р6).....	61
	Таблица 2.4.5.1	61
2.4.6.	Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9).....	62

Таблица 2.4.6.1	62
2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	63
2.5.1. Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1).....	63
Таблица 2.5.1.1	63
2.5.2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2).....	63
Таблица 2.5.2.1	63
2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения.....	82
2.6.1. Зона кладбищ (СП1).....	82
Таблица 2.6.1.1	82
2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения (СП4).....	83
Таблица 2.6.2.1	83
2.6.3. Иная зона специального назначения (СП5).....	83
Таблица 2.6.3.1	83
2.7. Параметры планируемого развития иных зон	84
2.7.1. Зона акваторий (В).....	84
Таблица 2.7.1.1	84
2.7.2. Иная зона (ИЗ).....	84
Таблица 2.7.2.1	84
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	85
3.1. Развитие социальной инфраструктуры	85
Объекты образования.....	86
Объекты физической культуры и спорта.....	86
Места погребения и захоронения.....	86
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	87
Объекты культуры	87
3.2. Развитие транспортной инфраструктуры.....	100
3.2.1. Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения.....	100
Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта.....	100
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	100
Организация велосипедных маршрутов	101
3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения.....	102
Автомобильные дороги общего пользования.....	102
Таблица 3.2.2.1	102
Автомобильные развязки в разных уровнях.....	107
Таблица 3.2.2.2	107
Автомобильные путепроводы	108
Таблица 3.2.2.3.1	108
Таблица 3.2.2.3.2	109

Таблица 3.2.2.3.3	110
<i>Объекты для организации пешеходного движения</i>	<i>111</i>
Таблица 3.2.2.4	111
<i>Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта</i>	<i>112</i>
Таблица 3.2.2.5	112
<i>Объекты авиации общего назначения.....</i>	<i>112</i>
Таблица 3.2.2.6	112
<i>Объекты топливно-заправочного комплекса</i>	<i>113</i>
Таблица 3.2.2.7	113
<i>Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2027 годы».....</i>	<i>116</i>
Таблица 3.2.2.8	116
3.2.3. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения.....	120
<i>Автомобильные дороги общего пользования.....</i>	<i>120</i>
Таблица 3.2.3.1	121
<i>Автомобильные развязки в разных уровнях.....</i>	<i>122</i>
Таблица 3.2.3.2	122
<i>Автомобильные путепроводы</i>	<i>123</i>
Таблица 3.2.3.3.1	123
Таблица 3.2.3.3.2	123
3.3. Развитие инженерной инфраструктуры.....	125
3.3.1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерной инфраструктуры.....	125
3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения	127
<i>Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения.....</i>	<i>128</i>
Таблица 3.3.2.1	128
4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	138
5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	145
6. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	151

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Истра расположен в западной части Московской области, на севере граничит с городским округом Солнечногорск Московской области и городским округом Клин Московской области, на западе – с Волоколамским городским округом Московской области, на юго-западе – с городским округом Восход Московской области и Рузским городским округом Московской области, на юге – с Одинцовским городским округом Московской области, на востоке – с городским округом Красногорск Московской области и городским округом Химки Московской области.

Законом Московской области от 22.02.2017 № 21/2017-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Истринского муниципального района» муниципальное образование Истринский муниципальный район было преобразовано в муниципальное образование городской округ Истра с упразднением всех ранее входивших в него поселений.

В соответствии с Законом Московской области от 18.07.2017 № 117/2017-ОЗ (ред. от 30.06.2020) «О границе городского округа Истра» площадь территории городского округа составляет 126897 га.

Численность постоянного населения городского округа Истра – 172,85 тысяч человек.

Состав городского округа Истра Московской области:

- 1 город Московской области – Истра, административный центр городского округа;
- 1 город – Дедовск;
- 32 поселка – Агродорок, гидроузла им. Куйбышева, Глебовский, Дедовской школы-интерната, дома отдыха «Румянцево», дома отдыха им. А.П. Чехова, Зеленый Курган, Ивановское, Колшино, Котово, Красная Горка, Красный, Курсаково, Лесодолгоруково, Огниково, Октябрьский, Октябрьской фабрики, опытного производственного хозяйства «Манихино», пансионата «Березка», Первомайский, Пионерский, Полевшина, Румянцево, Северный, станции Лукино, станции Манихино, станции Холщевики, Станция Павловская Слобода, Троицкий, Хуторки, Чеховский, Шелковая Гора;
- 1 дачный поселок – Снегири;
- 9 поселков – Архангельское, дачного хозяйства «Архангельское», Ильинское-Усово, Инженерный 1, Истра, Мечниково, Новый, Отрадное, Светлые Горы;
- 13 сел – Горки, Дарна, Ивановское, Кучи, Леоново, Лужки, Лучинское, Надеждино, Новопетровское, Онуфриево, Павловская Слобода, Петровское, Рождествено;
- 189 деревень – Адуево, Александрово, Алексеевка, Алексино, Алехново, Ананово, Андреевское, Аносино, Антоновка, Армягово, Бабкино, Бодрово, Большое Ушаково, Борзые, Борисково, Борки, Бочкино, Брыково, Будьково, Бужарово, Букарево, Буньково, Бутырки, Васильевское-Голохвастово, Веледниково, Вельяминово, Веретенки, Верхуртово, Воронино, Воскресенки, Высоково, Глебово, Глебово-Избище, Глинки, Головино, Гомово, Гордово, Горки, Горнево, Горшково, Граворново, Гребеньки, Давыдково, Давыдовское, Дедешино, Дедово-Тальзино, Денежкино, Деньково, Дергайково, Долево, Дубровское, Дуплево, Духанино, Дьяково, Еремеево, Ермолино, Ефимоново, Жевнево, Жилкино, Житянино, Загорье, Захарово, Зеленково, Зенькино, Зорино, Зыково, Ивановское, Ильино, Исаково, Карасино, Карцево, Качаброво, Кашино, Киселево, Козенки, Кореньки, Корсаково, Кострово, Котерево, Котово, Красновидово, Красный Поселок, Крюково, Крючково, Курово, Куртниково,

Кучи, Ламишино, Ламоново, Ленино, Леоново, Лечицево, Лешково, Лисавино, Лобаново, Лужки, Лукино, Лыщево, Львово, Мазилово, Максимовка, Малое Ушаково, Манихино, Мансурово, Марково-Курсаково, Мартюшино, Матвейково, Медведки, Меры, Михайловка, Мыканино, Надеждино, Надовражино, Назарово, Нижневасильевское, Никитское, Никольское, Никулино, Новинки, Новодарьино, Новораково, Новоселово, Обновленный Труд, Обушково, Огарково, Павловское, Падиково, Парфенки, Первомайское, Петрово, Петровское, Петушки, Пирогово, Писково, Подпорино, Покоево, Покровское, Пречистое, Раково, Ремянники, Родионцево, Рождествено, Рожново, Рубцово, Рыбушки, Рыжково, Рычково, Савельево, Садки, Санниково, Сафонтьево, Селиваниха, Синево, Скрябино, Слабошеино, Славково, Сокольники, Сорокино, Сысоево, Талицы, Татицево, Телепнево, Троица, Трусово, Турово, Ульево, Устиново, Филатово, Фроловское, Хволово, Хмолино, Хованское, Холмы, Холщевики, Чаново, Часовня, Черная, Чесноково, Чудцево, Шаблыкино, Шапково, Шебаново, Шейно, Шишаиха, Юркино, Юрьево, Ябедино, Ядромино, Якунино;

- 3 хутора – Березовка, Ламишино, Федоровка.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.
- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

- Жилые зоны
- Общественно-деловые и многофункциональные зоны
- Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения
- Иные зоны

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов,

связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые и многофункциональные зоны

В состав общественно-деловых и многофункциональных зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**
- многофункциональная зона **МФ1**
- многофункциональная зона **МФ2**
- зона смешанной и общественно-деловой застройки **СМ**

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны **О1** сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения. Также в функциональной зоне **О1** возможно размещение объектов социального, культурно-бытового обслуживания населения и иных объектов.

Зоны специализированной общественной застройки **О2** сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае, если необходимо совмещение нескольких видов функционального назначения территории.

Многофункциональная зона **МФ1** предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, в том числе существующей жилой застройки, при этом объекты жилой, социальной, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм

и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Многофункциональная зона **МФ2** предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, без возможности размещения жилой застройки, при этом объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки **СМ** предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, социального и бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- жилой застройки;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов коммунального назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Объекты коммунальной застройки с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм, могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил.

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны **П**, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской **К** и транспортной инфраструктуры **Т** следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры

с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **P1**
- зона лесов **P3**
- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**
- зона объектов отдыха и туризма **P5**
- иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) **P6**
- зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового длительного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий **P1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона **P1** включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, а также иные озелененные территории.

В границах зоны **P1** допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания

около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона лесов **Р3** включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта **Р4** установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма **Р5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) **Р6** предназначена для осуществления туристическо-рекреационной, религиозной и образовательной деятельности, а также для размещения объектов социального обслуживания. В границах иной рекреационной зоны допускается размещение объектов религиозного использования, в том числе для осуществления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни и др.), религиозного управления и образования (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища), размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи и включает в себя возможность размещения объектов, связанных с их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием. Также в границах зоны допускается обустройство мест для отдыха и туризма, наблюдения за природой, создание и уход за скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, проведение походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде, осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности **Р9** относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами использования территорий объектов культурного наследия, а также требованиями к режимам использования земель и земельных участков, общими принципами установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) **СХ1**
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных

продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**
- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также территории режимных объектов.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

Иные зоны

В состав иных зон включена:

- зона акваторий **В**
- иная зона **ИЗ**

Зона акваторий **В** включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Иная зона **ИЗ** установлена с учетом апелляционного определения Судебной коллегии по административным делам Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 30.11.2022 по делу № 66а-3235/2022.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.1.1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)

Таблица 2.1.1.1

<i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	614,71	сохранение существующего функционального назначения	
1	д. Карцево	Планируемая функциональная зона	5,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	4,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
3	г. Дедовск, Заречная ул.	Планируемая функциональная зона	3,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
4	г. Дедовск, Юбилейная ул.	Планируемая функциональная зона	3,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
5	г. Дедовск	Планируемая функциональная зона	1,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
6	г. Дедовск, вблизи р. Поповка	Планируемая функциональная зона	2,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
7	г. Дедовск, Дедовская ул.	Планируемая функциональная зона	11,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
8	д. Рычково	Планируемая функциональная зона	30,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
9	д. Павловское, Придорожная ул., вблизи дома 34	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
10	д. Павловское, Придорожная ул., вблизи уч-ка 91а	Планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
11	д. Ивановское	Планируемая функциональная зона	2,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
12	в восточной части г. Истра	Планируемая функциональная зона	44,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
13	г. Истра, ул. Панфилова	Планируемая функциональная зона	4,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
14	г. Истра, Солнечная ул.	Планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
15	д. Вельяминово	Планируемая функциональная зона	22,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
16	д. Чёрная	Планируемая функциональная зона	5,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
17	д. Котово	Планируемая функциональная зона	1,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
18	д. Лукино	Планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
19	д. Лукино	Планируемая функциональная зона	1,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
20	д. Лукино	Планируемая функциональная зона	0,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
21	г. Дедовск, Гвардейская ул.	Планируемая функциональная зона	4,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
22	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	2,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
23	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	1,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
24	д. Воронино	Планируемая функциональная зона	6,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
25	д. Воронино	Планируемая функциональная зона	4,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
26	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	20,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
27	д. Захарово	Планируемая функциональная зона	47,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
28	д. Красный Посёлок	Планируемая функциональная зона	73,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
29	с. Павловская Слобода, ул. Изумрудная	Планируемая функциональная зона	9,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Медицинский центр (Р)
30	с. Павловская Слобода, юг	Планируемая функциональная зона	3,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
31	д. Лобаново	Планируемая функциональная зона	6,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
32	д.п. Снегири	Планируемая функциональная зона	0,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
33	д. Исаково (ЖК "Тироль")	Планируемая функциональная зона	15,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)

<i>Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
34	с. Рождественно	Планируемая функциональная зона	15,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
35	д. Веледниково	Планируемая функциональная зона	3,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
36	д.п. Снегири	Планируемая функциональная зона	1,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
37	д.п. Снегири	Планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
38	д.п. Снегири	Планируемая функциональная зона	1,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
39	с. Лужки	Планируемая функциональная зона	8,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	995,82		

2.1.2. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Таблица 2.1.2.1

<i>Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	10930,6	сохранение существующего функционального назначения	
1	д. Андреевское	Планируемая функциональная зона	20,5	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
2	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Планируемая функциональная зона	8,69	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Поликлиника (Р)
3	с. Павловская Слобода	Планируемая функциональная зона	5,15	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
4	д. Красный Посёлок	Планируемая функциональная зона	35,1	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Поликлиника (Р)
5	д. Аносино	Планируемая функциональная зона	41,67	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
6	п. Ивановское	Планируемая функциональная зона	3,84	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
7	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	3,53	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
8	д. Шапково	Планируемая функциональная зона	4,73	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
9	д. Кашино	Планируемая функциональная зона	5,09	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
10	д. Вельяминово	Планируемая функциональная зона	4,8	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
11	д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	28,23	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
12	д. Давыдовское	Планируемая функциональная зона	0,87	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
13	п. Агродорок	Планируемая функциональная зона	21,51	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
14	х. Березовка	Планируемая функциональная зона	16,8	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
15	д. Ремянники	Планируемая функциональная зона	12,06	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
16	д. Карасино	Планируемая функциональная зона	9,5	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
17	д. Дуплево	Планируемая функциональная зона	1,44	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
18	д. Шапково	Планируемая функциональная зона	3,2	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
19	п. Колшино	Планируемая функциональная зона	2,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
20	п. Ивановское	Планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
21	д. Чесноково	Планируемая функциональная зона	9,74	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
22	д. Борзые	Планируемая функциональная зона	1,41	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
23	д. Новинки	Планируемая функциональная зона	1,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
24	д. Кашино	Планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
25	д. Новинки	Планируемая функциональная зона	0,83	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
26	х. Ламишино	Планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
27	д. Новинки	Планируемая функциональная зона	0,61	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
28	д. Новораково	Планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
29	х. Березовка	Планируемая функциональная зона	19,51	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
30	д. Кореньки	Планируемая функциональная зона	6,53	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
31	д. Карасино	Планируемая функциональная зона	66,98	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
32	д. Шейно	Планируемая функциональная зона	69,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
33	д. Ульево	Планируемая функциональная зона	7,33	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
34	д. Меры	Планируемая функциональная зона	7,42	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
35	с. Лужки	Планируемая функциональная зона	1,78	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
36	д. Дуплево	Планируемая функциональная зона	51,41	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
37	д. Бутырки	Планируемая функциональная зона	10,87	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
38	д. Рыбушки	Планируемая функциональная зона	6,37	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
39	д. Пречистое	Планируемая функциональная зона	3,13	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
40	д. Бодрово	Планируемая функциональная зона	2,35	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
41	д. Жилкино	Планируемая функциональная зона	2,66	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
42	д. Жилкино	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
43	д. Мыканино	Планируемая функциональная зона	1,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
44	д. Ябедино	Планируемая функциональная зона	3,75	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
45	д. Новоселово	Планируемая функциональная зона	0,5	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
46	д. Телепнево	Планируемая функциональная зона	1,2	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
47	д. Дергайково	Планируемая функциональная зона	6,62	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
48	д. Рожново	Планируемая функциональная зона	1,76	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
49	д. Горшково	Планируемая функциональная зона	7,15	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
50	д. Котово	Планируемая функциональная зона	21,13	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
51	д. Никольское	Планируемая функциональная зона	4,68	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
52	д. Максимовка	Планируемая функциональная зона	2,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
53	д. Ефимоново	Планируемая функциональная зона	4	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
54	д. Матвейково	Планируемая функциональная зона	1	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
55	д. Духанино	Планируемая функциональная зона	8,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
56	д. Сысоево	Планируемая функциональная зона	28,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
57	д. Холмы	Планируемая функциональная зона	3,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
58	д. Холмы	Планируемая функциональная зона	9,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
59	д. Холмы	Планируемая функциональная зона	16,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
60	п. Агродорок	Планируемая функциональная зона	14,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
61	п. Агродорок	Планируемая функциональная зона	6,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
62	д. Подпорино	Планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
63	д.п. Снегири	Планируемая функциональная зона	1,7	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
64	д. Шишаиха	Планируемая функциональная зона	33,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
65	д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	16,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
66	д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	77,8	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
67	д. Новораково	Планируемая функциональная зона	32,42	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
68	д. Загорье	Планируемая функциональная зона	208,98	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
69	д. Еремеево	Планируемая функциональная зона	44,64	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
70	д. Котово	Планируемая функциональная зона	80,95	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
71	д. Лукино	Планируемая функциональная зона	49,35	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Поликлиника (Р)
72	д. Лукино	Планируемая функциональная зона	54,96	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
73	д. Лукино	Планируемая функциональная зона	33,62	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
74	д. Лукино	Планируемая функциональная зона	44,02	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
75	д. Лукино	Планируемая функциональная зона	30,77	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
76	д. Лобаново	Планируемая функциональная зона	1,95	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
77	д. Исаково	Планируемая функциональная зона	166,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
78	д. Исаково	Планируемая функциональная зона	7,27	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
79	д. Веледниково	Планируемая функциональная зона	51,69	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
80	Вблизи д. Зеленково	Планируемая функциональная зона	122,78	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
81	д. Высоково	Планируемая функциональная зона	6,81	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
82	д. Киселево	Планируемая функциональная зона	9,78	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
83	д. Савельево	Планируемая функциональная зона	16,22	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
84	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	24,91	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
85	д. Рожново (несогласованные)	Планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
86	д. Давыдовское	Планируемая функциональная зона	5,7	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
87	д. Рожново	Планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
88	д. Синево	Планируемая функциональная зона	13,07	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
89	д. Андреевское	Планируемая функциональная зона	6,6	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
90	д. Кострово	Планируемая функциональная зона	4,33	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
91	Вблизи д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	9	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
92	д. Алехново	Планируемая функциональная зона	7,48	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
93	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	12,16	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
94	д. Жевнево	Планируемая функциональная зона	13,71	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
95	с. Лучинское	Планируемая функциональная зона	0,29	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
96	д. Ябедино	Планируемая функциональная зона	1,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
97	д. Савельево	Планируемая функциональная зона	6,62	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
98	д. Борзые	Планируемая функциональная зона	5,23	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
99	д. Лешково	Планируемая функциональная зона	8,81	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
100	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	3,48	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
101	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	4,34	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
102	д. Рыбушки	Планируемая функциональная зона	5,65	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
103	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	10,52	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
104	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	6,7	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
105	д. Чесноково	Планируемая функциональная зона	6,43	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
106	д. Жилкино (несогласованные)	Планируемая функциональная зона	2,3	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
107	д. Дьяково	Планируемая функциональная зона	2,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
108	х. Березовка, юг	Планируемая функциональная зона	4,7	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
109	д. Дьяково	Планируемая функциональная зона	44,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
110	п. Пионерский	Планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
111	д. Захарово	Планируемая функциональная зона	3,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
112	п. Северный	Планируемая функциональная зона	6,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
113	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	3	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
114	д. Лобаново	Планируемая функциональная зона	1,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
115	с. Горки	Планируемая функциональная зона	47,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
116	д. Чаново (запад)	Планируемая функциональная зона	43,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
117	д. Марково-Курсаково	Планируемая функциональная зона	5,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
118	д. Марково-Курсаково	Планируемая функциональная зона	27,8	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
119	д. Долево	Планируемая функциональная зона	28,4	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
120	д. Савельево (север)	Планируемая функциональная зона	11,87	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
121	д. Савельево (север)	Планируемая функциональная зона	19,96	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
122	д. Савельево (юг)	Планируемая функциональная зона	57,34	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
123	д. Савельево (север)	Планируемая функциональная зона	20,48	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
124	д. Котово	Планируемая функциональная зона	13,63	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
		ИТОГО га	13172,28		

2.1.3. Зона смешанной малоэтажной застройки (ЖЗ)

Таблица 2.1.3.1

<i>Зона смешанной малоэтажной застройки (ЖЗ)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	45,65	сохранение существующего функционального назначения	
1	д. Андреевское	Планируемая функциональная зона	17,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	63,49		
<i>Зоны жилого назначения (Ж1, Ж2, ЖЗ)</i>					
		ВСЕГО га	14231,5		

2.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового и многофункционального назначения

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

Таблица 2.2.1.1

<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	376,81	сохранение существующего функционального назначения	
1	д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	д. Алексеевка, Мансуровские карьеры	Планируемая функциональная зона	30,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
3	с. Павловская Слобода, ул. Ленина	Планируемая функциональная зона	23,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
4	с. Павловская Слобода	Планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
5	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Планируемая функциональная зона	12,2	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
6	с. Павловская Слобода, север	Планируемая функциональная зона	2,5	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
7	д. Падиково	Планируемая функциональная зона	40,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
8	д. Борзые	Планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
9	д. Никитское	Планируемая функциональная зона	18,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
10	д. Новинки	Планируемая функциональная зона	6,12	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
11	г. Истра, Песочная улица	Планируемая функциональная зона	10,75	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
12	с. Онуфриево	Планируемая функциональная зона	10,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
13	д. Юрьево	Планируемая функциональная зона	8,13	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
14	д. Кореньки	Планируемая функциональная зона	6,04	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
15	д. Дуплево	Планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
16	п. Агрогородок	Планируемая функциональная зона	1,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
17	д. Зорино	Планируемая функциональная зона	4,59	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
18	д. Карасино	Планируемая функциональная зона	4,23	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
19	г. Истра, Песочная ул.	Планируемая функциональная зона	3,96	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
20	п. гидроузла им. Куйбышева	Планируемая функциональная зона	3,56	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
21	д. Ленино	Планируемая функциональная зона	3,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
22	д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	2,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
23	д. Новинки	Планируемая функциональная зона	3,05	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
24	д. Лобаново	Планируемая функциональная зона	2,45	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
25	д. Лужки	Планируемая функциональная зона	2,4	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
26	д. Никольское	Планируемая функциональная зона	2,24	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
27	п. станции Манихино	Планируемая функциональная зона	2,23	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
28	п. Курсаково	Планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
29	п. станции Манихино	Планируемая функциональная зона	2,18	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
30	Вблизи д. Рожново	Планируемая функциональная зона	2	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
31	д. Буньково	Планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
32	с. Дарна	Планируемая функциональная зона	1,88	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
33	д. Котово	Планируемая функциональная зона	1,68	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
34	д. Исаково	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
35	д. Рыжково	Планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
36	д. Исаково	Планируемая функциональная зона	1,1	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
37	г. Дедовск, Школьный проезд	Планируемая функциональная зона	1	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
38	д. Дуплево	Планируемая функциональная зона	1	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
39	д. Лужки	Планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
40	д. Веретенки	Планируемая функциональная зона	0,93	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
41	д. Красный Посёлок	Планируемая функциональная зона	0,9	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
42	д. Дергайково	Планируемая функциональная зона	0,85	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
43	д. Высоково	Планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
44	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	0,82	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
45	д. Аносино	Планируемая функциональная зона	0,74	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
46	д. Лешково	Планируемая функциональная зона	0,73	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
47	п. Курсаково	Планируемая функциональная зона	0,7	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
48	п. Глебовский	Планируемая функциональная зона	0,67	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
49	г. Дедовск, Заводская ул.	Планируемая функциональная зона	0,62	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
50	д. Лужки	Планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
51	д. Буньково	Планируемая функциональная зона	0,5	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
52	г. Истра, вблизи СК «Арена-Истра»	Планируемая функциональная зона	0,5	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
53	д. Мансурово	Планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
54	д. Захарово	Планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
55	д. Новинки	Планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
56	д. Лужки	Планируемая функциональная зона	0,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
57	п. Октябрьский	Планируемая функциональная зона	0,37	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
58	д. Обушково	Планируемая функциональная зона	0,35	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
59	д. Граворново	Планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
60	д. Давыдовское	Планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
61	с. Лужки	Планируемая функциональная зона	0,2	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
62	п. Чеховский	Планируемая функциональная зона	0,2	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
63	г. Истра, Советская ул.	Планируемая функциональная зона	0,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
64	д. Крюково	Планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
65	д. Козенки	Планируемая функциональная зона	2,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
66	д. Ульево	Планируемая функциональная зона	6	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
67	п. Глебовский	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
68	п. Зеленый Курган	Планируемая функциональная зона	32,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
69	г. Истра, ул. Советская	Планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
70	д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	2,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
71	д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	0,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
72	д. Слабошеино	Планируемая функциональная зона	6,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
73	д. Садки	Планируемая функциональная зона	0,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
74	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	6,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
75	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	8,94	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
76	д. Зыково	Планируемая функциональная зона	19,5	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
77	д. Новораково	Планируемая функциональная зона	9,85	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
78	д. Воронино	Планируемая функциональная зона	12,76	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
79	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	6,59	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
80	д. Садки	Планируемая функциональная зона	7,85	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
81	п. Ивановское	Планируемая функциональная зона	7,96	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
82	д. Давыдково	Планируемая функциональная зона	9,11	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
83	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
84	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	1,38	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
85	д. Веретенки	Планируемая функциональная зона	5,3	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
86	д. Ядромино	Планируемая функциональная зона	4,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
87	д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
88	п. Глебовский	Планируемая функциональная зона	1,12	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
89	д. Давыдовское	Планируемая функциональная зона	5,91	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
90	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	1,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
91	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	20,12	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
92	д. Лешково	Планируемая функциональная зона	8,99	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
93	г. Истра, Почтовая ул.	Планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
94	с. Лучинское	Планируемая функциональная зона	0,9	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
95	д. Никулино	Планируемая функциональная зона	0,05	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
96	г. Истра, Рабочая ул.	Планируемая функциональная зона	7,06	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
97	д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	10,37	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
98	д. Дьяково	Планируемая функциональная зона	2,01	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
99	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
100	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
101	с. Лужки	Планируемая функциональная зона	0,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
102	п. Глебовский	Планируемая функциональная зона	0,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
103	д. Савельево	Планируемая функциональная зона	3,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
104	д. Савельево (восток)	Планируемая функциональная зона	2,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	838,42		

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки (О2)

Таблица 2.2.2.1

Зона специализированной общественной застройки (О2)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	389,34	сохранение существующего функционального назначения	
1	с. Павловская Слобода, север	Планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
2	с. Павловская Слобода, ул. Свободы	Планируемая функциональная зона	10,67	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
3	д. Сокольники	Планируемая функциональная зона	11,81	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
4	г. Истра, вблизи СК «Арена-Истра»	Планируемая функциональная зона	7,17	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Больница (Р)
5	д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	1,25	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	Поликлиника (Р)
6	д. Исаково	Планируемая функциональная зона	3,17	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
7	д. Исаково	Планируемая функциональная зона	2,29	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
8	г. Дедовск	Планируемая функциональная зона	2,89	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
9	д. Красный Посёлок	Планируемая функциональная зона	2,31	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
10	г. Истра, Пионерская ул.	Планируемая функциональная зона	2,12	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона специализированной общественной застройки (О2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
11	д. Буньково	Планируемая функциональная зона	1,62	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
12	д. Котово	Планируемая функциональная зона	1,27	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
13	д. Карасино	Планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
14	г. Истра, вблизи «Истринский автодор»	Планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
15	д. Мансурово	Планируемая функциональная зона	1,03	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
16	п. Красный	Планируемая функциональная зона	0,91	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
17	г. Истра, Солнечная улица	Планируемая функциональная зона	0,79	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
18	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	2,09	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
19	д. Дергайково	Планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
20	г. Истра, ул. Володарского	Планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
21	д. Алексеевка	Планируемая функциональная зона	12	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
22	п. Курсаково	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
23	д. Новораково	Планируемая функциональная зона	3,61	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона специализированной общественной застройки (О2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
24	д. Новинки (несогласованные)	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
25	д. Чёрная	Планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
26	д. Духанино	Планируемая функциональная зона	3,90	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
27	д. Захарово	Планируемая функциональная зона	3,73	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
28	д. Покровское	Планируемая функциональная зона	3,88	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
29	д. Красный Посёлок	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
30	с. Рождествено	Планируемая функциональная зона	1,64	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
31	д. Козенки	Планируемая функциональная зона	5,26	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
32	д. Котово	Планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
33	д. Зорино	Планируемая функциональная зона	5,04	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
		ИТОГО га	485,52		

2.2.3. Многофункциональная зона (МФ1)

Таблица 2.2.3.1

<i>Многофункциональная зона (МФ1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	13,48	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО га	13,48		

2.2.4. Многофункциональная зона (МФ2)

Таблица 2.2.4.1

<i>Многофункциональная зона (МФ2)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1	д. Дубровское	Планируемая функциональная зона	51,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	д. Юркино	Планируемая функциональная зона	1,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	52,2		

2.2.5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СМ)

Таблица 2.2.5.1

<i>Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СМ)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1	с. Павловская Слобода, юг	Планируемая функциональная зона	9,82	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
2	д. Юрьево	Планируемая функциональная зона	37,65	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
3	д. Михайловка	Планируемая функциональная зона	12,88	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
4	г. Истра, ул. ЭХ Большевик	Планируемая функциональная зона	10,02	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
		ИТОГО га	70,37		
<i>Зоны общественно-делового и многофункционального назначения (О1, О2, МФ1, МФ2, СМ)</i>					
		ВСЕГО га	1459,99		

2.3. Параметры планируемого развития производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур

2.3.1. Производственная зона (П)

Таблица 2.3.1.1

Производственная зона (П)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1271,07	сохранение существующего функционального назначения	
1	с. Павловская Слобода, юг	Планируемая функциональная зона	1,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	д. Алексеевка, Мансуровские карьеры	Планируемая функциональная зона	2,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
3	д. Алексеевка, Мансуровские карьеры	Планируемая функциональная зона	34,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
4	с. Павловская Слобода, юго-запад	Планируемая функциональная зона	18,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
5	Вблизи с. Петровское	Планируемая функциональная зона	91,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
6	Вблизи д. Дубровское	Планируемая функциональная зона	70,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
7	г. Истра, Железнодорожный проезд	Планируемая функциональная зона	3	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
8	д. Давыдовское	Планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
9	д. Котово	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Производственная зона (П)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
10	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	31,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
11	Вблизи с. Петровское	Планируемая функциональная зона	16,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
12	д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	12,4	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
13	д. Ленино	Планируемая функциональная зона	2,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
14	д. Синеве	Планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
15	Вблизи д. Кореньки	Планируемая функциональная зона	7,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
16	Вблизи д. Котово	Планируемая функциональная зона	6	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
17	г. Дедовск	Планируемая функциональная зона	1,5	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
18	Вблизи д. Веретенки	Планируемая функциональная зона	3,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
19	Вблизи д. Корсаково	Планируемая функциональная зона	4,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
20	Вблизи д. Духанино	Планируемая функциональная зона	27,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
21	с. Онуфриево	Планируемая функциональная зона	3,8	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
22	Вблизи п. Хуторки	Планируемая функциональная зона	3,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Производственная зона (П)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
23	Вблизи д. Бугырки	Планируемая функциональная зона	3,75	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
24	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	3	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
25	Вблизи д. Давыдовское	Планируемая функциональная зона	2,87	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
26	д. Корсаково	Планируемая функциональная зона	2,47	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
27	Вблизи д. Манихино	Планируемая функциональная зона	2	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
28	Вблизи д. Лисавино, север	Планируемая функциональная зона	63,08	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
29	Вблизи п. Первомайский	Планируемая функциональная зона	1	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
30	д. Борзые	Планируемая функциональная зона	1	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
31	Вблизи д. Алексеевка	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
32	Вблизи д. Алексеевка	Планируемая функциональная зона	1,3	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
33	д. Высоково	Планируемая функциональная зона	26,01	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
34	д. Высоково	Планируемая функциональная зона	25,71	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
35	д. Духанино	Планируемая функциональная зона	1,76	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

<i>Производственная зона (П)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
36	с. Надеждино	Планируемая функциональная зона	31,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
37	д. Рыбушки	Планируемая функциональная зона	10,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
38	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	22,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
39	д. Нижневасильевское	Планируемая функциональная зона	9,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
40	Вблизи д. Рыжково и трассы М-9	Планируемая функциональная зона	7,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
41	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	5,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
42	Вблизи д. Рыжково	Планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
43	Вблизи д. Рыжково	Планируемая функциональная зона	5	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
44	Вблизи п. Хуторки	Планируемая функциональная зона	6,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
45	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	30,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
46	Вблизи д. Лисавино	Планируемая функциональная зона	30,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
47	г. Истра, Южное шоссе	Планируемая функциональная зона	0,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
48	г. Истра, Южное шоссе	Планируемая функциональная зона	14,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Производственная зона (П)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
49	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	29,2	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
50	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	3,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
51	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	9,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
52	Вблизи д. Алексеевка	Планируемая функциональная зона	4,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
53	г. Истра, вблизи ДСК «Истра Дачная»	Планируемая функциональная зона	3,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
54	Вблизи д. Давыдовское	Планируемая функциональная зона	2,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
55	Вблизи д. Буньково	Планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
56	Вблизи д. Алексеевка	Планируемая функциональная зона	27,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
57	Вблизи д. Деньково	Планируемая функциональная зона	8,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
58	д. Дубровское	Планируемая функциональная зона	1,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
59	Вблизи п. Октябрьский и п. Красная Горка	Планируемая функциональная зона	10,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
60	д. Гребеньки	Планируемая функциональная зона	19,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
61	г. Истра, вблизи детского сада № 20 «Росинка»	Планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Производственная зона (П)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
62	г. Истра, Загородная улица	Планируемая функциональная зона	12,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
63	г. Истра, Волоколамское шоссе	Планируемая функциональная зона	1,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
64	Вблизи д. Давыдовское	Планируемая функциональная зона	8,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
65	Вблизи д. Синево	Планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
66	Вблизи д. Корсаково	Планируемая функциональная зона	19,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
67	Вблизи п. Румянцево	Планируемая функциональная зона	88,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
68	Вблизи д. Ябедино	Планируемая функциональная зона	2,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	2182,37		

2.3.2. Коммунально-складская зона (К)

Таблица 2.3.2.1

<i>Коммунально-складская зона (К)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	346,48	сохранение существующего функционального назначения	

<i>Коммунально-складская зона (К)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1	д. Аносино	Планируемая функциональная зона	7,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	5,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
3	д. Павловское	Планируемая функциональная зона	1,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
4	д. Граворново	Планируемая функциональная зона	2,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
5	д. Павловское	Планируемая функциональная зона	0,23	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
6	д. Холмы	Планируемая функциональная зона	1,6	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
7	д. Ленино	Планируемая функциональная зона	1,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
8	г. Дедовск	Планируемая функциональная зона	0,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
9	д. Ядромино	Планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
10	с. Ивановское	Планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
11	Вблизи д. Крючково	Планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
12	с. Лужки	Планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
13	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Коммунально-складская зона (К)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
14	Вблизи д. Алексеевка	Планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
15	Вблизи д. Куртниково	Планируемая функциональная зона	0,2	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
16	д. Ленино	Планируемая функциональная зона	0,17	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
17	д. Ядромино	Планируемая функциональная зона	11,12	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
18	д. Ябедино	Планируемая функциональная зона	2	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
19	Вблизи д. Юрьево	Планируемая функциональная зона	20,31	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
20	д. Загорье	Планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
21	д. Давыдовское	Планируемая функциональная зона	0,52	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
22	Вблизи д. Падиково	Планируемая функциональная зона	10,59	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
23	д. Ябедино	Планируемая функциональная зона	7,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
24	с. Рождественно	Планируемая функциональная зона	1,23	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
25	д. Манихино	Планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
26	д. Талицы	Планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

<i>Коммунально-складская зона (К)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
27	вне границ населенных пунктов, вблизи д. Граворново	Планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	428,05		

2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Таблица 2.3.3.1

<i>Зона транспортной инфраструктуры (Т)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2760,69	сохранение существующего функционального назначения	
1	Вблизи д. Рыжково	Планируемая функциональная зона	4,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	д. Устиново	Планируемая функциональная зона	2,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
3	Вблизи д. Скрыбино и трассы М-9	Планируемая функциональная зона	7,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
4	Вблизи д. Кореньки и трассы М-9	Планируемая функциональная зона	3,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
5	д. Деньково	Планируемая функциональная зона	5,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
6	Вблизи д. Падиково	Планируемая функциональная зона	9,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Зона транспортной инфраструктуры (Т)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
7	п. Глебовский	Планируемая функциональная зона	1,6	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	2794,34		
<i>Производственные и коммунальные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур (П, К, Т)</i>					
		ВСЕГО га	5404,76		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

2.4.1. Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)

Таблица 2.4.1.1

<i>Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	3051,64	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО га	3051,64		

2.4.2. Зона лесов (P3)

Таблица 2.4.2.1

<i>Зона лесов (P3)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	65820	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО га	65820		

2.4.3. Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)

Таблица 2.4.3.1

Зона объектов физической культуры и массового спорта (P4)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	27,51	сохранение существующего функционального назначения	
1	г. Истра, Мотопарк «Вельяминово»	Планируемая функциональная зона	29,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	п. Агрогородок	Планируемая функциональная зона	8,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
3	г. Истра, Охотничий проезд	Планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
4	Вблизи д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	1,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
5	п. Румянцево	Планируемая функциональная зона	1,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
6	г. Дедовск	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
7	Вблизи д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
8	п. Агрогородок	Планируемая функциональная зона	0,42	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
9	г. Истра, вблизи СК «Арена-Истра»	Планируемая функциональная зона	1,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	72,68		

2.4.4. Зона объектов отдыха и туризма (P5)

Таблица 2.4.4.1

Зона объектов отдыха и туризма (P5)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	893,55	сохранение существующего функционального назначения	
1	Вблизи д. Лыщево	Планируемая функциональная зона	74,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	Вблизи д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	21,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
3	Вблизи д. Жевнево	Планируемая функциональная зона	19,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
4	Вблизи д. Сафонтьево	Планируемая функциональная зона	17,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
5	Вблизи д. Зеленково и с. Рождествено	Планируемая функциональная зона	16,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
6	д. Антоновка	Планируемая функциональная зона	13,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
7	Вблизи д. Долево	Планируемая функциональная зона	13,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
8	д. Бодрово	Планируемая функциональная зона	9,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
9	Вблизи п. Румянцево и д. Савельево	Планируемая функциональная зона	8,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
10	Вблизи д. Родионцево и д. Лыщево	Планируемая функциональная зона	7,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
11	д. Ивановское	Планируемая функциональная зона	7,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Зона объектов отдыха и туризма (P5)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
12	Вблизи д. Красновидово	Планируемая функциональная зона	6,17	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
13	Вблизи д. Дьяково	Планируемая функциональная зона	5,80	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
14	Вблизи д. Никольское	Планируемая функциональная зона	5,59	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
15	Вблизи д. Дедешино	Планируемая функциональная зона	5,58	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
16	Вблизи д. Дьяково	Планируемая функциональная зона	4,74	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
17	д. Бодрово	Планируемая функциональная зона	4,66	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
18	д. Шебаново	Планируемая функциональная зона	4,42	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
19	Вблизи д. Рыбушки	Планируемая функциональная зона	3,72	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
20	д. Головино	Планируемая функциональная зона	3,54	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
21	д. Устиново	Планируемая функциональная зона	3,07	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
22	п. Агротгородок	Планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
23	д. Ивановское	Планируемая функциональная зона	2,90	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
24	Вблизи п. Октябрьской фабрики	Планируемая функциональная зона	2,72	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

<i>Зона объектов отдыха и туризма (P5)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
25	Вблизи д. Якунино	Планируемая функциональная зона	2,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
26	Вблизи д. Лечищево	Планируемая функциональная зона	2,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
27	Вблизи д. Павловское	Планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
28	д. Писково	Планируемая функциональная зона	1,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
29	д. Санниково	Планируемая функциональная зона	1,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
30	Вблизи д. Ламишино и д. Алёхново	Планируемая функциональная зона	1,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
31	д. Воронино	Планируемая функциональная зона	1,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
32	Вблизи д. Сысоево	Планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
33	Вблизи д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	1,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
34	Вблизи д. Лечищево	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
35	д. Обновлённый Труд	Планируемая функциональная зона	0,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
36	д. Андреевское	Планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
37	д. Мансурово	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Зона объектов отдыха и туризма (P5)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
38	д. Головино	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
39	п. Троицкий	Планируемая функциональная зона	0,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
40	д. Рождествено	Планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
41	д. Головино	Планируемая функциональная зона	4,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
42	д. Денежкино	Планируемая функциональная зона	6,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
43	д. Денежкино	Планируемая функциональная зона	5,76	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
44	д. Чаново	Планируемая функциональная зона	0,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
45	д. Якунино	Планируемая функциональная зона	1,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
46	Вблизи д. Андреевское	Планируемая функциональная зона	15,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
47	г. Истра, Загородная ул.	Планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
48	г. Истра, вблизи р. Истра	Планируемая функциональная зона	0,31	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
49	Вблизи д. Красновидово	Планируемая функциональная зона	5,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
50	Вблизи с. Петровское	Планируемая функциональная зона	46,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Зона объектов отдыха и туризма (P5)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
51	д. Павловское	Планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
52	д. Савельево	Планируемая функциональная зона	2,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	1270,69		

2.4.5. Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) (P6)

Таблица 2.4.5.1

<i>Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) (P6)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	24,14	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО га	24,14		

2.4.6. Зона осуществления историко-культурной деятельности (P9)

Таблица 2.4.6.1

<i>Зона осуществления историко-культурной деятельности (P9)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1188,88	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО га	1188,88		
<i>Зоны рекреационного назначения (P1, P3, P4, P5, P6, P9)</i>					
		ВСЕГО га	71428,03		

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

2.5.1. Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)

Таблица 2.5.1.1

<i>Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	16060,3	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО га	16060,3		

2.5.2. Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

Таблица 2.5.2.1

<i>Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	10452,5	сохранение существующего функционального назначения	
1	Вблизи д. Обушково, д. Юрьево и д. Чесноково	Планируемая функциональная зона	24,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	д. Карцево	Планируемая функциональная зона	11,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
3	Вблизи д. Дьяково и д. Армягово	Планируемая функциональная зона	163,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
4	Вблизи д. Шапково	Планируемая функциональная зона	134,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
5	Вблизи п. Огниково и КП «Куртасово-2»	Планируемая функциональная зона	16,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
6	Вблизи д. Сафонтьево	Планируемая функциональная зона	2,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
7	Вблизи д. Алехново и д. Матвейково	Планируемая функциональная зона	136,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
8	Вблизи д. Мартюшино	Планируемая функциональная зона	33,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
9	Вблизи с. Онуфриево	Планируемая функциональная зона	25,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
10	Вблизи д. Хованское	Планируемая функциональная зона	5,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
11	Вблизи д. Карцево	Планируемая функциональная зона	88,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
12	Вблизи д. Адуево	Планируемая функциональная зона	38,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
13	Вблизи с. Павловская слобода и д. Юрьево	Планируемая функциональная зона	22,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
14	Вблизи д. Чаново	Планируемая функциональная зона	25,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
15	Вблизи д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	34,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
16	Вблизи д. Лечищево	Планируемая функциональная зона	74,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
17	Вблизи д. Устиново	Планируемая функциональная зона	68,19	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
18	Вблизи д. Новораково	Планируемая функциональная зона	62,24	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
19	Вблизи д. Рождествено	Планируемая функциональная зона	62,42	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
20	Вблизи д. Лечищево	Планируемая функциональная зона	52,38	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
21	Вблизи д. Алехново и д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	46,10	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
22	Вблизи д. Жевнево	Планируемая функциональная зона	1,10	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
23	Вблизи д. Рыжково	Планируемая функциональная зона	41,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
24	Вблизи д. Савельево	Планируемая функциональная зона	27,83	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
25	Вблизи д. Парфенки	Планируемая функциональная зона	1,59	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
26	Вблизи д. Алехново	Планируемая функциональная зона	40,24	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
27	Вблизи д. Деньково	Планируемая функциональная зона	15,67	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
28	д. Курово	Планируемая функциональная зона	37,48	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
29	Вблизи д. Рождествено	Планируемая функциональная зона	33,55	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
30	Вблизи д. Родионцево	Планируемая функциональная зона	1,08	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
31	Вблизи с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	32,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
32	Вблизи д. Никитское	Планируемая функциональная зона	32,39	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
33	Вблизи д. Куртниково и д. Карцево	Планируемая функциональная зона	27,27	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
34	Вблизи д. Котово и д. Горшково	Планируемая функциональная зона	29,51	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
35	Вблизи д. Давыдково	Планируемая функциональная зона	29,30	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
36	Вблизи д. Мартюшино	Планируемая функциональная зона	26,93	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
37	Вблизи с. Леоново	Планируемая функциональная зона	26,59	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
38	Вблизи д. Рыбушки	Планируемая функциональная зона	25,97	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
39	Вблизи д. Ефимоново	Планируемая функциональная зона	25,71	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
40	Вблизи д. Курово и д. Савельево	Планируемая функциональная зона	25,76	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
41	Вблизи д. Татищево	Планируемая функциональная зона	9,61	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
42	Вблизи д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	22,78	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
43	Вблизи д. Духанино	Планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
44	Вблизи п. Огниково	Планируемая функциональная зона	22,49	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
45	Вблизи д. Мазилово	Планируемая функциональная зона	20,61	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
46	Вблизи д. Вельяминово	Планируемая функциональная зона	20,21	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
47	Вблизи д. Шебаново	Планируемая функциональная зона	20,24	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
48	Вблизи д. Ремянники	Планируемая функциональная зона	18,24	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
49	д. Куртниково	Планируемая функциональная зона	7,23	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
50	Вблизи с. Павловская Слобода	Планируемая функциональная зона	17,89	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
51	Вблизи д. Лыщево	Планируемая функциональная зона	4,51	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
52	Вблизи д. Новинки	Планируемая функциональная зона	15,01	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
53	Вблизи с. Онуфриево	Планируемая функциональная зона	14,56	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
54	Вблизи д. Сысоево	Планируемая функциональная зона	14,34	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
55	Вблизи с. Леоново	Планируемая функциональная зона	12,87	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
56	Вблизи д. Петрово	Планируемая функциональная зона	4,08	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
57	Вблизи д. Граворново	Планируемая функциональная зона	12,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
58	Вблизи д. Савельево	Планируемая функциональная зона	11,30	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
59	Вблизи д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	11,19	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
60	Вблизи д. Рождествено	Планируемая функциональная зона	10,90	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
61	Вблизи д. Мансурово	Планируемая функциональная зона	10,62	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
62	Вблизи д. Загорье	Планируемая функциональная зона	9,61	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
63	Вблизи д. Львово	Планируемая функциональная зона	9,17	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
64	Вблизи д. Алехново	Планируемая функциональная зона	8,56	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
65	Вблизи д. Духанино	Планируемая функциональная зона	4,60	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
66	Вблизи д. Крючково	Планируемая функциональная зона	7,72	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
67	Вблизи д. Карасино	Планируемая функциональная зона	7,72	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
68	Вблизи д. Шапково	Планируемая функциональная зона	7,64	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
69	Вблизи д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	7,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
70	Вблизи д. Сысоево и д. Сокольники	Планируемая функциональная зона	6,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
71	Вблизи д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	4,92	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
72	Вблизи д. Ябедино	Планируемая функциональная зона	3,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
73	Вблизи д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	4,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
74	Вблизи д. Кореньки	Планируемая функциональная зона	3,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
75	Вблизи д. Новораково	Планируемая функциональная зона	3,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
76	Вблизи д. Корсаково	Планируемая функциональная зона	3,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
77	Вблизи д. Покоево	Планируемая функциональная зона	2,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
78	Вблизи д. Ефимоново	Планируемая функциональная зона	3,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
79	Вблизи д. Алехново	Планируемая функциональная зона	2,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
80	Вблизи д. Алехново	Планируемая функциональная зона	2,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
81	Вблизи д. Воскресенки	Планируемая функциональная зона	2,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
82	Вблизи д. Первомайское	Планируемая функциональная зона	1,48	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
83	Вблизи д. Воскресенки	Планируемая функциональная зона	1,05	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
84	д. Житянино	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
85	Вблизи п. Хуторки и трассы М-9	Планируемая функциональная зона	0,75	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
86	Вблизи д. Ябедино	Планируемая функциональная зона	10,99	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
87	Вблизи д. Рыжково	Планируемая функциональная зона	4,82	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
88	Вблизи д. Марково-Курсаково	Планируемая функциональная зона	4,20	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
89	Вблизи д. Новораково	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
90	Вблизи д. Алексеевка	Планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
91	Вблизи д. Алексеевка	Планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
92	Вблизи д. Ремянки	Планируемая функциональная зона	11,78	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
93	Вблизи д. Меры	Планируемая функциональная зона	49,50	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
94	Вблизи д. Веретенки	Планируемая функциональная зона	12,19	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
95	Вблизи д. Ядромино	Планируемая функциональная зона	17,26	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
96	Вблизи д. Рубцово	Планируемая функциональная зона	4,36	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
97	Вблизи д. Верхуртово	Планируемая функциональная зона	201,44	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
98	Вблизи д. Зыково, д. Граворново и д. Никитское	Планируемая функциональная зона	48,20	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
99	д. Веретенки	Планируемая функциональная зона	8,51	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
100	Вблизи д. Кострово	Планируемая функциональная зона	49,52	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
101	Вблизи д. Новодарьино и д. Кострово	Планируемая функциональная зона	16,55	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
102	Вблизи д. Санниково	Планируемая функциональная зона	9,53	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
103	Вблизи д. Ефимоново	Планируемая функциональная зона	18,57	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
104	Вблизи д. Сафонтьево	Планируемая функциональная зона	6,99	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
105	Вблизи д. Житянино	Планируемая функциональная зона	0,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
106	Вблизи д. Бужарово	Планируемая функциональная зона	21,06	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
107	Вблизи д. Лыщево	Планируемая функциональная зона	1,80	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
108	Вблизи д. Мансурово	Планируемая функциональная зона	16,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
109	Вблизи д. Духанино	Планируемая функциональная зона	3,57	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
110	Вблизи д. Новораково	Планируемая функциональная зона	16,41	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
111	Вблизи д. Троица	Планируемая функциональная зона	5,61	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
112	Вблизи д. Первомайское	Планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
113	Вблизи с. Надеждино	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
114	Вблизи д. Алексеевка	Планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
115	Вблизи д. Рыжково и д. Бутырки	Планируемая функциональная зона	24,41	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
116	Вблизи д. Троица	Планируемая функциональная зона	8,01	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
117	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
118	Вблизи д. Ядромино и п. Хуторки	Планируемая функциональная зона	103,08	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
119	Вблизи с. Лужки и д. Ядромино	Планируемая функциональная зона	24,76	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
120	Вблизи д. Новораково	Планируемая функциональная зона	0,56	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
121	Вблизи д. Часовня	Планируемая функциональная зона	24,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
122	Вблизи д. Сорокино	Планируемая функциональная зона	11,56	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
123	Вблизи д. Шейно	Планируемая функциональная зона	24,14	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
124	Вблизи д. Матюшино	Планируемая функциональная зона	10,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
125	Вблизи д. Карцево и д. Синеве	Планируемая функциональная зона	165,32	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
126	Вблизи д. Матвейково	Планируемая функциональная зона	27,43	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
127	Вблизи д. Матвейково	Планируемая функциональная зона	12,53	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
128	Вблизи д. Матвейково	Планируемая функциональная зона	12,85	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
129	Вблизи д. Матвейково	Планируемая функциональная зона	29,76	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
130	Вблизи д. Дьяково и д. Якунино	Планируемая функциональная зона	146,84	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
131	Вблизи д. Якунино и д. Дьяково	Планируемая функциональная зона	78,47	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
132	Вблизи д. Духанино	Планируемая функциональная зона	5,80	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
133	Вблизи д. Никольское	Планируемая функциональная зона	20,76	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
134	Вблизи д. Никольское	Планируемая функциональная зона	3,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
135	Вблизи д. Никольское	Планируемая функциональная зона	9,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
136	Вблизи д. Лисавино	Планируемая функциональная зона	3,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
137	Вблизи д. Кореньки, трассы М-9 и СНТ «Альтаир-2»	Планируемая функциональная зона	5,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
138	Вблизи д. Сысоево	Планируемая функциональная зона	28,79	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
139	Вблизи д. Сысоево	Планируемая функциональная зона	39,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
140	Вблизи д. Парфенки	Планируемая функциональная зона	6,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
141	Вблизи д. Нижневасильевское	Планируемая функциональная зона	4,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
142	Вблизи д. Ермолино	Планируемая функциональная зона	33,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
143	Вблизи д. Лисавино и д. Адуево	Планируемая функциональная зона	4,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
144	д. Новораково	Планируемая функциональная зона	57,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
145	Вблизи д. Меры	Планируемая функциональная зона	9,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
146	Вблизи д. Меры	Планируемая функциональная зона	6,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
147	Вблизи д. Меры	Планируемая функциональная зона	9,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
148	Вблизи д. Рыжково	Планируемая функциональная зона	15,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
149	Вблизи д. Первомайское	Планируемая функциональная зона	6,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
150	Вблизи д. Славково и д. Красный Поселок	Планируемая функциональная зона	33,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
151	Вблизи д. Хованское	Планируемая функциональная зона	28,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
152	Вблизи д. Малое Ушаково	Планируемая функциональная зона	97,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
153	Вблизи д. Ермолино	Планируемая функциональная зона	57,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
154	Вблизи д. Ефимоново	Планируемая функциональная зона	43,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
155	Вблизи д. Бабкино	Планируемая функциональная зона	18,82	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
156	Вблизи д. Куртниково	Планируемая функциональная зона	102,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
157	Вблизи д. Санниково	Планируемая функциональная зона	8,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
158	Вблизи с. Онуфриево	Планируемая функциональная зона	63,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
159	Вблизи д. Веретенки	Планируемая функциональная зона	4,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
160	Вблизи д. Веретенки	Планируемая функциональная зона	20,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
161	Вблизи д. Веретенки	Планируемая функциональная зона	3,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
162	Вблизи д. Качаброво	Планируемая функциональная зона	5,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
163	Вблизи д. Никольское	Планируемая функциональная зона	33,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
164	Вблизи д. Сысово	Планируемая функциональная зона	4,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
165	Вблизи д. Котерево	Планируемая функциональная зона	11,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
166	Вблизи д. Глинки	Планируемая функциональная зона	2,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
167	Вблизи д. Ябедино	Планируемая функциональная зона	30,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
168	Вблизи д. Новоселово	Планируемая функциональная зона	32,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
169	Вблизи д. Адуево и д. Алексино	Планируемая функциональная зона	2,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
170	с. Новопетровское	Планируемая функциональная зона	5,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
171	Вблизи д. Алексино и СНТ Лисавино	Планируемая функциональная зона	13,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
172	д. Жилкино	Планируемая функциональная зона	3,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
173	Вблизи п. станции Манихино, центр	Планируемая функциональная зона	8,41	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
174	Вблизи д. Граворново	Планируемая функциональная зона	4,70	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
175	Вблизи д. Подпорино и д. Еремеево	Планируемая функциональная зона	41,88	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
176	Вблизи д. Большое Ушаково, север	Планируемая функциональная зона	40,02	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
177	Вблизи д. Холмы, центр	Планируемая функциональная зона	5,95	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
178	д. Обушково	Планируемая функциональная зона	2,88	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
179	Вблизи д. Холмы, северо-восток	Планируемая функциональная зона	2,10	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
180	Вблизи д. Граворново и д. Никитское	Планируемая функциональная зона	1,45	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
181	Вблизи д. Котово, юго-восток	Планируемая функциональная зона	25,91	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
182	Вблизи д. Котово, юг	Планируемая функциональная зона	65,73	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
183	Вблизи д. Бужарово, юго-запад	Планируемая функциональная зона	31,10	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
184	Вблизи д. Борки	Планируемая функциональная зона	6,10	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
185	Вблизи д. Дубровское, юго-восток	Планируемая функциональная зона	27,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
186	Вблизи д. Жилкино, восток	Планируемая функциональная зона	5,99	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
187	Вблизи д. Манихино	Планируемая функциональная зона	14,16	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
188	Вблизи д. Новинки	Планируемая функциональная зона	15,98	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
189	Вблизи д. Дергайково	Планируемая функциональная зона	8,28	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
190	Вблизи п. Зелёный Курган	Планируемая функциональная зона	12,40	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
191	Вблизи п. Северный	Планируемая функциональная зона	15,17	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
192	Вблизи д. Тепленово и д. Киселёво	Планируемая функциональная зона	7,00	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
193	Вблизи с. Дарна	Планируемая функциональная зона	99,45	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
194	Вблизи д. Рожново, север	Планируемая функциональная зона	5,37	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
195	Вблизи п. Огниково	Планируемая функциональная зона	10,09	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
196	Вблизи д. Максимовка и д. Бабкино	Планируемая функциональная зона	41,49	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
197	Вблизи д. Дьяково, запад	Планируемая функциональная зона	1,19	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	
198	Вблизи с. Леоново, ДПК Экопарк Ушаково-2	Планируемая функциональная зона	7,94	в соответствии с РНГП/ПППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
199	Вблизи д. Холмы, юго-восток	Планируемая функциональная зона	15,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
200	Вблизи п. станции Манихино, запад	Планируемая функциональная зона	13,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
201	Вблизи д. Малое Ушаково, юг	Планируемая функциональная зона	18,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
202	Вблизи с. Леоново, север, ДПК Ушаковские Дачи	Планируемая функциональная зона	29,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
203	Вблизи д. Якунино и д. Дьяково	Планируемая функциональная зона	1,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
204	Вблизи д. Алексино и СНТ Алексино	Планируемая функциональная зона	8,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
205	Вблизи д. Подпорино	Планируемая функциональная зона	105,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
206	Вблизи д. Алексино и СНТ Флора	Планируемая функциональная зона	11,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
207	Вблизи д. Часовня, север	Планируемая функциональная зона	3,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
208	Вблизи д. Гордово	Планируемая функциональная зона	7,17	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
209	Вблизи д. Троица, запад	Планируемая функциональная зона	76,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
210	Вблизи д. Котово, юго-восток	Планируемая функциональная зона	4,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
211	Вблизи д. Карасино, северо-восток	Планируемая функциональная зона	8,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)

№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
212	Вблизи д. Зыково, юго-запад, ДПК Ушаковские Дачи-2	Планируемая функциональная зона	21,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
213	Вблизи д. Зыково, юго-запад	Планируемая функциональная зона	8,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
214	Вблизи с. Петровское и СНТ Петровское	Планируемая функциональная зона	2,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
215	д. Новинки	Планируемая функциональная зона	2,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
216	д. Холмы	Планируемая функциональная зона	5,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
217	Вблизи д. Шапково и х. Берёзовка	Планируемая функциональная зона	66,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
218	Вблизи д. Жилкино, запад	Планируемая функциональная зона	0,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
219	Вблизи д. Холмы и д. Лисавино, юг	Планируемая функциональная зона	8,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
220	Вблизи д. Бужарово, юг	Планируемая функциональная зона	6,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
221	Вблизи д. Борзые, восток	Планируемая функциональная зона	12,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
222	Вблизи д. Борзые, юго-восток	Планируемая функциональная зона	2,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
223	Вблизи д. Воскресёнки, северо-восток	Планируемая функциональная зона	12,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
224	Вблизи д. Дубровское, восток	Планируемая функциональная зона	2,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

<i>Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
225	Вблизи д. Котово, восток	Планируемая функциональная зона	63,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
226	Вблизи х. Ламишино и д. Ламишино	Планируемая функциональная зона	5,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
227	Вблизи д. Киселёво и п. Пионерский	Планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
228	Вблизи д. Первомайское, юго-восток, вблизи СНТ Родина	Планируемая функциональная зона	6,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
229	Вблизи д. Алексино, северо-восток	Планируемая функциональная зона	25,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
230	Вблизи д. Назарово	Планируемая функциональная зона	4,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
231	Вблизи д. Меры, юго-запад	Планируемая функциональная зона	6,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
232	Вблизи д. Бужарово, юг, ППТ	Планируемая функциональная зона	4,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
233	Вблизи д. Новораково, восток, ППТ	Планируемая функциональная зона	3,94	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	15696,88		
<i>Зоны сельскохозяйственного назначения (СХ1, СХ2)</i>					
		ВСЕГО га	31757,18		

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

2.6.1. Зона кладбищ (СП1)

Таблица 2.6.1.1

Зона кладбищ (СП1)					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	116,41	сохранение существующего функционального назначения	
1	с. Онуфриево	Планируемая функциональная зона	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
2	Вблизи д. Дедёшино	Планируемая функциональная зона	1,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
3	Вблизи д. Синево	Планируемая функциональная зона	3	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
4	Вблизи д. Карцево	Планируемая функциональная зона	4,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	125,99		

2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)

Таблица 2.6.2.1

<i>Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
1	Вблизи д. Лисавино	Планируемая функциональная зона	9,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
		ИТОГО га	9,32		

2.6.3. Иная зона специального назначения (СП5)

Таблица 2.6.3.1

<i>Иная зона специального назначения (СП5)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	597,21	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО га	597,21		
<i>Зоны специального назначения (СП1, СП4, СП5)</i>					
		ВСЕГО га	732,52		

2.7. Параметры планируемого развития иных зон

2.7.1. Зона акваторий (В)

Таблица 2.7.1.1

<i>Иная зона специального назначения (СП5)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1858,02	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО га	1858,02		

2.7.2. Иная зона (ИЗ)

Таблица 2.7.2.1

<i>Иная зона (ИЗ)</i>					
№	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
-	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	25	сохранение существующего функционального назначения	
		ИТОГО га	25		
<i>Иные зоны (В, ИЗ)</i>					
		ВСЕГО га	1883,02		

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.1.1. Сведения о потребностях в объектах местного значения городского округа

Объекты образования

Таблица 3.1.1.1

<i>Показатель</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
Нормативная потребность в ДОО ¹ (мест)	11235	14988	18135
Нормативная потребность в СОШ ² (мест)	23335	31130	37665

Объекты физической культуры и спорта

Таблица 3.1.1.2

<i>Показатель</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. кв. м)	163,91	218,67	264,58
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс. кв. м площади пола)	18,32	24,44	29,57
Нормативная потребность в объектах спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв. м зеркала воды)	1722	2297	2779
Нормативная потребность в ДЮСШ ³ (мест)	2974	3967	4800

Места погребения и захоронения

Таблица 3.1.1.3

<i>Показатель</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
Кладбища, площадь (га)	41,48	55,34	66,96

¹ дошкольных образовательных организациях

² общеобразовательных организациях

³ детско-юношеских спортивных школах

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 3.1.1.4

<i>Показатель</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
Нормативная потребность в объектах торговли (тыс. кв. м)	264,5	352,8	426,9
Нормативная потребность в объектах общественного питания (посад. мест)	6914	9224	11160
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (раб. мест)	1884	2513	3041

Объекты культуры

Таблица 3.1.1.5

<i>Показатель</i>	<i>Существующее положение</i>	<i>Первая очередь</i>	<i>Расчётный срок</i>
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала)	2074	2767	3348
Нормативная потребность в зрелищных организациях (театры) (посадочных мест)	864	1153	1395
Нормативная потребность в зрелищных организациях (концертные организации) (посадочных мест)	864	1153	1395
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	2676	3570	4320

3.1.2. Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения ¹

Объекты здравоохранения

Таблица 3.1.2.1

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
1	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения	848 коек	г. Истра	Расчетный срок	1
2	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения	317 коек	г.Истра, мкрн. Полево	Расчетный срок	2
3	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения	612 коек	г. Дедовск	Расчетный срок	3

¹ Объекты регионального приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в Генеральном плане

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	100 п/см	г. Дедовск	Первая очередь	1
5	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	140 п/см	г. Истра	Первая очередь	2
6	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	57 п/см	с. Исаково	Первая очередь	3

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
7	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	110 п/см	д. Загорье	Расчетный срок	4
8	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	60 п/см	с. Павловская Слобода	Первая очередь	5
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП/ВОП)	150 п/см	г. Истра, мкр. Полево	Первая очередь	6

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	150 п/см	г. Дедовск	Расчетный срок	7
11	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	40 п/см	г. Дедовск	Расчетный срок	8
12	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	60 п/см	г. Дедовск	Расчетный срок	9

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
13	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	250 п/см	п. Глебовский	Расчетный срок	10
14	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	200 п/см	д. Покровское	Расчетный срок	11
15	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	210 п/см	д. Рычково	Первая очередь	12

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
16	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	450 п/см	д. Покровское	Первая очередь	13
17	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	110 п/см	д. Лукино	Расчетный срок	14
18	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	22 п/см	д. Красный Посёлок	Первая очередь	15

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
19	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	175 п/см	д. Павловское	Расчетный срок	16
20	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	235 п/см	с. Павловская Слобода	Расчетный срок	17
21	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	200 п/см	д. Черная	Первая очередь	18

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
22	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	70 п/см	д. Лужки	Первая очередь	19
23	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	40 п/см	д. Исаково	Первая очередь	20
24	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	50 п/см	д. Высоково	Первая очередь	21

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
25	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	40 п/см	д. Мансурово	Первая очередь	22
26	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	45 п/см	г. Истра, южная часть	Первая очередь	23
27	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	100 п/см	с. Рождествено	Первая очередь	24

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
28	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	150 п/см	п. Глебовский	Первая очередь	25
29	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	60 п/см	с. Павловская Слобода	Первая очередь	26
30	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	80 п/см	д. Бужарово	Первая очередь	27

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
31	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	50 п/см	с. Новопетровское	Первая очередь	28
32	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	20 п/см	д. Пречистое	Первая очередь	29
33	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-	100 п/см	с. Рождествено	Первая очередь	30

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
34	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	3 автомобиля	г. Истра	Расчетный срок	1

Объекты социальной защиты населения

Таблица 3.1.2.2

<i>Поз.</i>	<i>Планируемые объекты</i>	<i>Емкость*</i>	<i>Населённые пункты</i>	<i>Очередь реализации</i>	<i>Номер социального объекта на карте</i>
1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	-	г. Истра	Первая очередь	1
2	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	-	п. Красный поселок	Первая очередь	2
3	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	-	г. Дедовск	Первая очередь	3
4	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	-	ГО Истра, д.п. Снегири	Расчетный срок	4

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПТ, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

3.1.3. Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения

Планируемые объекты социальной инфраструктуры федерального значения в границах городского округа Истра Московской области отсутствуют.

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

3.2.1. Сведения о потребности в объектах транспортной инфраструктуры местного значения

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Таблица 3.2.1.1

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Потребность в количестве машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНП)		
<i>существующее положение</i>	<i>первая очередь</i>	<i>расчётный срок</i>	<i>существующее положение</i>	<i>первая очередь</i>	<i>расчётный срок</i>
34 963	51 951	59 302	31 467	46 756	53 372

Расчёт потребности выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 3.2.1.2

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
<i>существующее положение</i>	<i>первая очередь</i>	<i>расчётный срок</i>	<i>существующее положение</i>	<i>первая очередь</i>	<i>расчётный срок</i>

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
<i>существующее положение</i>	<i>первая очередь</i>	<i>расчётный срок</i>	<i>существующее положение</i>	<i>первая очередь</i>	<i>расчётный срок</i>
61 535	82 090	99 324	172	230	278

Расчёт потребности выполнен в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Организация велосипедных маршрутов

Таблица 3.2.1.3

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	<i>существующее положение</i>	<i>первая очередь</i>	<i>расчётный срок</i>	<i>существующее положение</i>	<i>первая очередь</i>	<i>расчётный срок</i>
г. Истра	36 085	42 069	43 174	2	3	3
г. Дедовск	30 652	37 043	37 043	2	2	2

3.2.2. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения

Автомобильные дороги общего пользования

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведены планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения.

Таблица 3.2.2.1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Обычные автомобильные дороги общего пользования									
0059	32005902	Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия»	С	3,50	I	4	65	200	70,2
0059	32005903		Р	1,20	I	4	65	100	12,2
0059	32005904		С	5,60	I	4	65	200	112,4
0059	32005905		С	1,90	IV	2	35	100	19,4
0059	32005906		С	5,0	IV	2	35	200	99,4

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
0061	32006101	Южный обход г. Истры	С	5,80	I	4	65	400	232,4
0074	32007408	Пятницкое шоссе	С	1,40	I	6	72	400	54,8
0074	32007410		С	2,30	I	6	72	200	45,2
0074	32007412		С	1,10	I	4	65	400	44,0
0075	32007503	Волоколамское шоссе	Р	18,60	I	4	65	50	92,9
0075	32007504		Р	25,40	I	4	65	100	253,5
0222	32022201	М-9 «Балтия» – Онуфриево – Орешки	Р	2,0	III	2	46	80	16,2
0289	32028901	Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево	Р	33,10	III	2	46	100	331,3
0292	32029201	ММК – Аносино – Павловская Слобода	Р	10,60	II	2	49	50	53,0
0293	32029301	Северный обход г. Истра	С	1,60	III	2	46	200	32,6
0293	32029302		С	1,90	III	2	46	400	74,4
0294	32029402	МБК – Троицкое – Белозерки – Граворново	С	0,30	III	2	46	200	6,0
0294	32029404		С	3,0	III	2	46	200	60,8
0295	32029501	Волоколамское шоссе – д/о «Снегири»	Р	0,80	III	2	46	100	7,9

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
0295	32029502		С	1,40	III	2	46	200	28,6
0295	32029503		Р	2,90	III	2	46	100	28,5
0727	32072701	ММК – Холмы	Р	1,80	IV	2	35	100	18,1
0730	32073001	«Марково – Курсаково – Савельево» – Шишаиха	Р	3,0	IV	2	35	100	29,8
0732	32073201	МБК – Надеждино	Р	1,60	IV	2	35	100	16,4
0733	32073301	МБК – Кучи	Р	0,40	IV	2	35	100	4,4
0734	32073401	МБК – Пречистое – Чудцево	Р	2,0	IV	2	35	100	20,3
0735	32073501	МБК – Денежкино	Р	1,90	IV	2	35	100	19,2
0736	32073601	Деньково – Шапково	Р	1,10	IV	2	35	100	11,3
0737	32073701	Волоколамское ш. – Давыдково	Р	2,60	IV	2	35	100	25,7
0746	32074601	Подъезд к д. Новинки	Р	0,30	IV	2	35	50	1,4
1193	32119301	ММК – Петровское	Р	3,50	IV	2	35	100	35,2
1819	32181901	Манихино – Снегири	С	2,20	III	2	46	200	44,0
1958	32195801	ММК – Павловская Слобода – Нахабино	Р	3,10	II	4	65	100	31,2

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
1960	32196001	М-9 «Балтия» – Веледниково – Лешково	Р	2,70	II	4	65	100	26,6
1990	32199001	Андреевское – Полевшина (Северный обход г. Истра)	Р	0,80	III	2	46	80	6,2
1991	32199101	ММК – Духанино – Андреевское – Истра (Северный обход г. Истра)	Р	1,60	III	2	46	80	13,0
1992	32199201	ММК – Рычково – Истра (Северный обход г. Истра)	Р	4,10	III	2	46	100	46,5
1993	32199301	Аносино – Покровское	Р	0,50	IV	2	35	100	4,7
1994	32199401	Боковой проезд автомобильной дороги М-9 «Балтия»	С	2,50	III	2	46	100	25,4
2056	32205601	Подъезд к пос. Лесодолгоруково	С	1,10	IV	2	35	100	11,2
2101	32210101	Огниково – Новораково (Объезд Истринского гидроузла)	С	4,0	IV	2	35	200	79,2
2182	32218201	Подъезд к ИП «Новопетровское»	С	0,60	III	2	46	60	3,6
2191	32219101	М-9 «Балтия» – лицей им. В.И. Долгих	С	3,0	III	2	46	120	36,0
2197	32219701	Западный обход п. Снегири	С	3,6	III	2	46	200	72,0
2198	32219801	Снегири – Дедовск	С	3,7	III	2	46	200	74,0

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
			Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								ширина, м	площадь, га
Магистральные улицы									
1959	42195901	Обход д. Исаково	С	1,30	МУ	3	-	100	13,4
2190	42219001	Подъезд к лицу им. В.И. Долгих	С	2,60	МУ	2	-	80	20,8

Примечание: МУ – магистральные улицы.

Автомобильные развязки в разных уровнях

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведены планируемые характеристики транспортных развязок регионального значения.

Таблица 3.2.2.2

<i>Номер транспортной развязки</i>	<i>Наименование пересекаемых автомобильных дорог</i>		<i>Строительство (С)/ Реконструкция (Р)</i>
2098	Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия»	Волоколамское шоссе	С
2176	Южный обход г. Истры	Волоколамское ш. – д/о «Чехова» – Крючково	С
2185	Волоколамское шоссе	Волоколамское шоссе – Бужарово – Савельево – Румянцево	С
2224	Волоколамское шоссе	Западный обход п. Снегири	С

Автомобильные путепроводы

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведен перечень планируемых путепроводов, которые предусмотрены на месте существующих переездов на автомобильных дорогах.

Таблица 3.2.2.3.1

<i>Номер</i>	<i>Наименование железнодорожного направления</i>	<i>Наименование автомобильной дороги</i>	<i>Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га</i>
22013	Большое Московское окружное кольцо МЖД	ММК – Алексино – Подпорино – Еремеево	6,3
22045	Рижское направление МЖД	Волоколамское шоссе – Брыково – Новый Иерусалим	17,5

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведен перечень мероприятий по обеспечению пересечения железнодорожных путей по автомобильным дорогам регионального значения в разных уровнях.

Таблица 3.2.2.3.2

<i>Номер</i>	<i>Железнодорожное направление</i>	<i>Автомобильная дорога, на которой расположен переезд</i>	<i>Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути</i>	<i>Номер участка дороги</i>	<i>Наименование автомобильной дороги с путепроводом</i>
42022	Рижское направление МЖД	Волоколамское шоссе – платформа Чеховская	перенаправление на существующий путепровод на расстоянии 1,6 км	-	подъезд к территории будет с а/д Волоколамское шоссе – Брыково – Новый Иерусалим
42023	Рижское направление МЖД	Волоколамское шоссе – Деньково – Шаблыкино	строительство новой дороги	32205601	Подъезд к п. Лесодолгоруково
42025	Рижское направление МЖД	Волоколамское шоссе – д/о «Снегири»	строительство новой дороги	32029502	Волоколамское шоссе – д/о «Снегири»
42026	Рижское направление МЖД	г. Истра, ул. Ленина	строительство новой дороги	32006101	Южный обход г. Истры

Планируемые мероприятия, в таблице 3.2.2.3.3, представлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 3.2.2.3.3

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Строительство / Реконструкция
<i>«Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Южный объезд» города Истра с путепроводом через железную дорогу в Истринском муниципальном районе Московской области» от 03.11.2016 № 827/38</i>				
9	автомобильный мост	Южный объезд г. Истра	р. Маглуша	строительство
10	автомобильный мост	Южный объезд г. Истра	р. Истра, разворотная петля	строительство
11	путепровод	Южный объезд г. Истра	Рижское направление МЖД	строительство
12	путепровод	Южный объезд г. Истра	Волоколамское шоссе	строительство
<i>«Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильных дорог М-9 «Балтия» – Веледниково – Леишино и ММК – Павловская Слобода – Нахабино с обходом деревни Исаково в городском округе Истра Московской области» от 30.12.2020 № 1083/44</i>				
13	автомобильный мост	Обход д. Исаково	пруд	строительство
<i>«Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги «Северный обход г. Истры» и автомобильной дороги «Северный обход г. Истры» – «Андреевское – Полевицина» в городском округе Истра Московской области» от 06.04.2021 № 249/10</i>				
14	автомобильный мост	Северный обход г. Истры	р. Истра	строительство
<i>«Об утверждении документации по планировке территории для строительства нового участка автомобильной дороги ММК – Аносино – Павловская Слобода до пересечения с автомобильной дорогой Рождествено – Зеленково – Лобаново» от 03.02.2022 № 63/2</i>				
15	автомобильный мост	Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия»	р. Истра	строительство

Объекты для организации пешеходного движения

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для пешеходного движения, через магистральные железнодорожные пути и автомобильные дороги, планируется организация внеуличных пешеходных переходов, таблица 3.2.2.4.1.

Таблица 3.2.2.4

№ п/п	Наименование пересекаемых железнодорожных путей	Наименование населенного пункта	Местоположение
<i>«Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Южный объезд» города Истра с путепроводом через железную дорогу в Истринском муниципальном районе Московской области» от 03.11.2016 № 827/38</i>			
1	Рижское направление МЖД	г. Истра	ст. Истра
<i>«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для строительства путепровода на 0+660 км ул. Гурьянова г. Дедовск/39 км пк железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск) городского округа Истра Московской области» от 29.12.2021 № 1496/44</i>			
2	Рижское направление МЖД	г. Дедовск	ул. Гурьянова
<i>«Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильных дорог М-9 «Балтия» – Веледниково – Лешиково и ММК – Павловская Слобода – Нахабино с обходом деревни Исаково в городском округе Истра Московской области» от 30.12.2020 № 1083/44</i>			
3	ММК – Павловская Слобода – Нахабино	д. Исаково	ул. Новая, 23

Объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведены планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта.

Таблица 3.2.2.5

<i>№ п/п</i>	<i>Железнодорожное направление, железная дорога</i>	<i>Наименование ТПУ</i>	<i>Городской округ</i>
53	Рижское направление МЖД	Дедовск	Истра
54	Рижское направление МЖД	Снегири	Истра
57	Рижское направление МЖД	Истра	Истра

Объекты авиации общего назначения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведен перечень планируемых вертолетных площадок, размещение которых предусмотрено на территории учреждений здравоохранения.

Таблица 3.2.2.6

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование вертолётной площадки</i>	<i>Местоположение</i>
107	ГБУЗ МО «Истринская районная клиническая больница»	г. Истра, ул. Урицкого, д.83

Объекты топливно-заправочного комплекса

Перечень планируемых объектов топливозаправочного комплекса приведен в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы».

Таблица 3.2.2.7

<i>№ п/п согласно гос. программы</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов</i>	<i>Открытие объекта</i>
2.1	ООО «УНИМАРКЕТ-АЗС», АЗС Городской округ Истра, М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой, 76 км, левая сторона	15.01.2022 – 30.11.2022	30.11.2022
2.2	ООО «Интел Проект» АЗС Городской округ Истра, М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой, 31 км, правая сторона, д. Павловское	15.01.2021 – 30.03.2022	30.03.2022
2.3	Резерв АЗС, городской округ Истра, М-9 «Балтия», Истринский, д. Петровское, кадастровый номер 50:08:0060428:7	15.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
2.4	Резерв АЗС, городской округ Истра, М-9 «Балтия», Истринский, д. Петровское, кадастровый номер 50:08:0050310:340	15.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
2.5	Резерв АЗС, городской округ Истра, М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой, 51 км, левая сторона	15.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023

№ п/п согласно гос. программы	Адрес объекта	Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов	Открытие объекта
2.6	Резерв МАЗК, городской округ Истра, А-108 «МБК», правая сторона, в районе д. Пречистое	15.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
2.7	Резерв МАЗК, городской округ Истра, ЦКАД, правая сторона, в районе д. Кучи	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
2.8	Резерв АЗС, городской округ Истра, М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой, 66 км, левая сторона	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
2.9	Резерв МАЗК, городской округ Истра, ЦКАД, правая сторона, д. Надеждино	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
2.10	Резерв АГЗС, городской округ Истра, М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой, 76 км, левая сторона, в районе д. Рыжково	30.01.2023 – 30.11.2023	30.11.2023
2.11	Резерв МАЗК, городской округ Истра, МАЗК, Волоколамское шоссе, 60 км, правая сторона, д. Слабошеино	15.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024
2.12	Резерв Суперхабы (ЭЗС), Московская область, г.о. Истра, с.п. Ядроминское/М9, вблизи ЗУ с №50:08:0090226:4	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024
2.13	Резерв Суперхабы (ЭЗС), Московская область, г.о. Истра, с. пос. Новопетровское, д. Гребеньки/М9, вблизи ЗУ с №50:08:0090110:29	30.01.2024 – 30.11.2024	30.11.2024

<i>№ п/п согласно гос. программы</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Сроки проведения работ по проектированию, строительству / реконструкции объектов</i>	<i>Открытие объекта</i>
2.14	АО «Энергцентр», ЭЭС, г. Истра, влад. Московская обл., г.о. Истра, тер. кв-ла 0060137, 59 км, з/у 21, на АЭС «Роснефть»	01.08.2022 – 30.11.2022	30.11.2022
2.15	АО «Энергцентр», ЭЭС, Истра, Волоколамское шоссе, 36-й километр, г. Дедовск, на АЭС «Лукойл»	01.08.2022 – 30.11.2022	30.11.2022

*Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры в соответствии с Государственной программой Московской области
«Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2027 годы»*

Таблица 3.2.2.8

<i>№ n/n адресного перечня</i>	<i>Наименование муниципального образования/Наименование объекта, адрес объекта</i>	<i>Сроки проведения работ</i>	<i>Виды работ в соответствии с классификатором работ</i>
6.4.1. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.03 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»			
23	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Зеленоград - Снегири – М-9 «Балтия» на участке от Волоколамского шоссе до Пятницкого шоссе в городском округе Истра Московской области	01.01.2023 – 31.12.2023	Подготовка документации по планировке территории
56	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Колычево – Верзилово – Малино в городском округе Ступино Московской области	01.01.2024 – 31.12.2024	Подготовка документации по планировке территории
6.4.2. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.04 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»			
47	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия» на участке от Волоколамского шоссе до Пятницкого шоссе в городском округе Истра Московской области	01.01.2024 – 31.12.2024	Подготовка документации по планировке территории

<i>№ п/п адресного перечня</i>	<i>Наименование муниципального образования/Наименование объекта, адрес объекта</i>	<i>Сроки проведения работ</i>	<i>Виды работ в соответствии с классификатором работ</i>
87	Реконструкция автомобильной дороги ММК – Аносино – Павловская Слобода в городском округе Истра Московской области	01.01.2026 – 31.12.2026	Подготовка документации по планировке территории
6.4.3. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.05 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»			
26	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия» на участке от Волоколамского шоссе до Пятницкого шоссе в городском округе Истра Московской области	01.01.2024 – 31.12.2024	Подготовка документации по планировке территории
55	Реконструкция автомобильной дороги ММК – Аносино – Павловская Слобода в городском округе Истра Московской области	01.01.2026 – 31.12.2026	Подготовка документации по планировке территории
6.4.6. Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 01.10 подпрограммы «Дороги Подмосковья»			
8	Строительство «Южного объезда» г. Истра с путепроводом через железную дорогу в г.о. Истра Московской области	15.10.2015 – 31.12.2028	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)
			в том числе Проектные и изыскательские работы

<i>№ п/п адресного перечня</i>	<i>Наименование муниципального образования/Наименование объекта, адрес объекта</i>	<i>Сроки проведения работ</i>	<i>Виды работ в соответствии с классификатором работ</i>
44	Строительство подъезда к индустриальному парку «Новопетровское» от дороги Волоколамское ш. – Давыдково в городском округе Истра Московской области	01.01.2023 – 31.12.2024	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)
			в том числе Проектные и изыскательские работы
76	Реконструкция автомобильных дорог М-9 «Балтия» – Веледниково – Лешково и ММК – Павловская Слобода – Нахабино с обходом д. Исаково в г.о. Истра Московской области	31.12.2028 – 31.12.2028	Реконструкция (в том числе проектные и изыскательские работы)
			в том числе Проектные и изыскательские работы
86	Путепровод на 0+600 км ул. Гурьянова, г. Дедовск/39 км пк 1 железнодорожного участка Москва – Волоколамск (ст. Дедовск). 2 этап	17.06.2022 – 31.12.2023	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)
			в том числе Проектные и изыскательские работы
98	Строительство транспортной развязки в одном уровне на пересечении автомобильных дорог М-9 «Балтия» и «Аносино – Покровское» в городском округе Истра Московской области	20.06.2022 – 31.12.2028	Строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)
			в том числе Проектные и изыскательские работы
99	Строительство подъездов к лицу им. В.И. Долгих в городском округе Истра Московской области	06.10.2022 – 31.12.2024	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)

<i>№ n/n адресного перечня</i>	<i>Наименование муниципального образования/Наименование объекта, адрес объекта</i>	<i>Сроки проведения работ</i>	<i>Виды работ в соответствии с классификатором работ</i>
			в том числе Проектные и изыскательские работы
101	Строительство автомобильной дороги «Зеленоград – Снегири – М-9 «Балтия» на участке от автомобильной дороги ММК – Павловская Слобода – Нахабино до автомобильной дороги Рождествено – Зеленково – Лобаново в городском округе Истра Московской области	15.04.2020 – 31.12.2028	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)
			в том числе Проектные и изыскательские работы
105	Строительство дороги Огниково – Новораково (Объезд Истринского гидроузла) в городском округе Истра Московской области	06.12.2021 – 31.12.2024	Строительство (в т.ч. проектные и изыскательские работы)
			в том числе Проектные и изыскательские работы

3.2.3. Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения

Автомобильные дороги общего пользования

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 23.12.2022), приведены сведения по планируемым мероприятиям в границах городского округа Истра:

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап – до 2025 года)

5. А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, строительство с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги протяженностью 529,7 км, категории IА – II, с 4 – 8 полосами движения (Московская область).

Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

1. А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области, завершение строительства автомобильной дороги с последующей эксплуатацией на платной основе протяженностью 529,7 км, категории IА – II, с 4 – 8 полосами движения.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведены планируемые характеристики автомобильных дорог федерального значения.

Таблица 3.2.3.1

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Городской округ	Показатели						
				Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
									Ширина, м	Площадь, га
Автомагистрали общего пользования										
0104	11010436	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	Истра	С	0,90	I	6	72	250	21,5
0104	11010436	А-113 «Центральная кольцевая автомобильная дорога»	Истра	С	12,30	I	8	81	250	306,8

Автомобильные развязки в разных уровнях

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведен перечень транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального значения.

Таблица 3.2.3.2

<i>Номер транспортной развязки</i>	<i>Наименование пересекаемых автомобильных дорог</i>		<i>Городской округ</i>	<i>Строительство (С)/ Реконструкция (Р)</i>
1213	А-113 «ЦКАД»	Волоколамское шоссе	Истра	С
1215	М-9 «Балтия»	А-113 «ЦКАД»	Истра	С
1239	А-113 «ЦКАД»	ММК – Рычково – Истра	Истра	С

Автомобильные путепроводы

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022), приведен перечень планируемых путепроводов, которые предусмотрены на месте существующих переездов на автомобильных дорогах.

Таблица 3.2.3.3.1

Номер	Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
21003	Рижское направление МЖД	А-108 «Московское большое кольцо»	14,9

Планируемые мероприятия, в таблице 3.1.1.3.2, представлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Таблица 3.2.3.3.2

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Строительство / Реконструкция
<i>«Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе), пусковой комплекс (этап строительства) № 2» от 10.12.2015 № 2417-р</i>				
1	путепровод	А-113 «ЦКАД»	магистральные железнодорожные пути Рижского направления МЖД	строительство
2	путепровод	А-113 «ЦКАД»	Волоколамское шоссе	строительство
3	путепровод (технический)	А-113 «ЦКАД»	-	строительство
4	путепровод	А-108 «МБК»	А-113 «ЦКАД»	строительство
5	путепровод	А-113 «ЦКАД»	МБК – Пречистое – Чудцево	строительство
<i>«Об утверждении документации по планировке территории объекта «Устранение узких мест на основных направлениях транспортных коридоров в Московской агломерации. А-113 Строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область). Строительство транспортной</i>				

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Строительство / Реконструкция
<i>развязки на пересечении А-113 Строящейся Центральной кольцевой автомобильной дороги (Московская область) пускового комплекса № 5 с Волоколамским шоссе» от 21.12.2020 № 3921-р</i>				
6	путепровод (разворотная петля)	А-113 «ЦКАД» (А-107 «ММК»)	А-113 «ЦКАД» (А-107 «ММК»)	строительство
<i>«Об утверждении документации по планировке территории объекта «Устранение «узких» мест на основных направлениях транспортных коридоров в Московской агломерации. А-113 Строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область). Строительство транспортной развязки на пересечении А-113 Строящейся Центральной кольцевой автомобильной дороги (Московская область) пускового комплекса № 5 с автомобильной дорогой «ММК – Рычково – Истра» от 02.06.2020 № 1644-р</i>				
7	путепровод (разворотная петля)	А-113 «ЦКАД» (А-107 «ММК»)	А-113 «ЦКАД» (А-107 «ММК»)	строительство
8	путепровод (разворотная петля)	А-113 «ЦКАД» (А-107 «ММК»)	А-113 «ЦКАД» (А-107 «ММК»)	строительство

3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

3.3.1. Показатели обеспеченности жителей основными видами инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 3.3.1.1

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	98900	Первая очередь
		166200	Расчетный срок
1.1.1	Многоквартирная жилая застройка	11,183	Первая очередь
		4,833	Расчетный срок
1.1.2	Индивидуальная жилая застройка	2,215	Первая очередь
		6,129	Расчетный срок
1.1.3	Объекты дачного строительства	22,164	Расчетный срок
1.1.4	Объекты социальной инфраструктуры	0,118	Первая очередь
		0,372	Расчетный срок
1.1.5	Объекты общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	10,351	Первая очередь
		30,507	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), в том числе - прирост:	95,36	Первая очередь
		159,65	Расчетный срок
2.1.1	Многоквартирная жилая застройка	11,183	Первая очередь
		4,833	Расчетный срок
2.1.2	Индивидуальная жилая застройка	2,215	Первая очередь
		6,129	Расчетный срок
2.1.3	Объекты дачного строительства	22,164	Расчетный срок
2.1.4	Объекты социальной инфраструктуры	0,118	Первая очередь
		0,372	Расчетный срок
2.1.5	Объекты общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	9,464	Первая очередь
		27,875	Расчетный срок

<i>№ n/n</i>	<i>Вид застройки</i>	<i>Основные характеристики</i>	<i>Очередность реализации</i>
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка	113,20	Первая очередь
		42,21	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная жилая застройка	64,27	Первая очередь
		118,31	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	6,38	Первая очередь
		12,06	Расчетный срок
3.4	Объекты общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	344,25	Первая очередь
		771,93	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	хозяйственно-бытовые нужды	992,4	Первая очередь
		2747,5	Расчетный срок
4.2	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	57899,6	Первая очередь
		52369,7	Расчетный срок
4.3	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	114393,0	Первая очередь
		255780,0	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	26,8	Первая очередь
		10,0	Расчетный срок
5.2	Индивидуальная жилая застройка	7,7	Первая очередь
		14,2	Расчетный срок
5.3	Объекты дачного строительства	51,3	Расчетный срок
5.4	Объекты социальной инфраструктуры	0,6	Первая очередь
		1,4	Расчетный срок
5.5	Объекты общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	104,5	Первая очередь
		187,0	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многоквартирная жилая застройка	19,46	Первая очередь
		8,41	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	4,08	Первая очередь
		11,31	Расчетный срок
6.4	Объекты общественно-делового, производственного, коммунально-складского назначения, а так же объекты отдыха и туризма и транспортной инфраструктуры	3,54	Первая очередь
		4,45	Расчетный срок

<i>№ п/п</i>	<i>Вид застройки</i>	<i>Основные характеристики</i>	<i>Очередность реализации</i>
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Индивидуальная жилая застройка	1011,17	Первая очередь
		2790,57	Расчетный срок
7.2	Многоквартирная жилая застройка	644,95	Первая очередь
		290,79	Расчетный срок
7.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского, смешенного, общественно-делового, транспортного и рекреационного назначения	1885,88	Первая очередь
		4713,62	Расчетный срок

3.3.2. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального и регионального значения (таблица 3.3.2.1).

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Истра» и «Схему водоотведения городского округа Истра».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Истра».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Истра с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значения приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

*Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального**
и регионального* значения*

Таблица 3.3.2.1

<i>Поз.</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Очерёдность реализации</i>
1.	Газоснабжение			
1.1	Реконструкция КГМО-1 на участке КС «Яхрома» - отвод на КРП-14** ¹	реконструкция	увеличением диаметра до DN1200	первая очередь
1.2	Газопровод-связка высокого давления д. Устиново – д.Пречистое - Нудоль (ГРС «Нудоль» (56) - ГРС «Глебово»)* ²	строительство	протяженностью 13,0 км	первая очередь
1.3	Газопровод-связка высокого давления д. Голубое – д. Талицы (ГРС «Андреевка» – ГРС «Снегири»)* ²	строительство	протяженностью 10,3 км	первая очередь
1.4	Газопровод-связка высокого давления с. Никольское Рузского городского округа – с. Онуфриево сельского поселения Онуфриевское городского округа Истра (ГРС «Пагубино» – ГРС «Глебово») * ³	строительство	протяженностью 16,0 км	первая очередь
1.5	Газопровод распределительный высокого давления к д. Пречистое* ³	строительство	протяженностью 10,2 км	первая очередь
1.6	Газопровод высокого давления 1 категории с. Никольское - с. Онуфриево (Закольцовка ГРС «Глебово» и ГРС «Таганьково»)* ³	строительство	протяженностью 16,0 км	первая очередь
1.7	Реконструкция ГРС «Глебовская»)* ⁴	строительство	-	первая очередь
1.8	Реконструкция ГРС «Павловская Слобода»)* ⁴	строительство	-	первая очередь
1.9	Техническое перевооружение ГРС «Снегири»)* ⁴	строительство	-	первая очередь

<i>Поз.</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Очередность реализации</i>
1.10	Газопровод высокого давления к д. Деньково и п. Лесодолгоруково* ⁴	строительство	протяженностью 14,0 км	первая очередь
1.11	Газопровод высокого давления 2 категории от г. Дедовск до н.п. Козино* ³	строительство	протяженностью 0,7 км	расчетный срок
2.	Электроснабжение			
2.1	ПС 220 кВ Луч** ⁵	реконструкция	комплексное техническое перевооружение и реконструкция	2035
2.2	заходы ВЛ 220 кВ Радищево - Луч на ПС 220 кВ Назарьево** ⁵	строительство	-	2035
2.3	заходы ВЛ 220 кВ Радищево - Шмелево на ПС 220 кВ Назарьево** ⁵	строительство	-	2035
2.4	ВЛ 220 кВ Радищево - Луч (реконструкция захода на ПС 220 кВ Луч)** ⁵	реконструкция	комплексное техническое перевооружение и реконструкция	2035
2.5	ВЛ 220 кВ Радищево - Шмелево (прохождение по территории ПС 220 кВ Назарьево)** ⁵	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей	2035
2.6	ВЛ 220 кВ Радищево - Шмелево (реконструкция)** ⁵	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей	2035
2.7	ВЛ 220 кВ Радищево - Луч (реконструкция)** ⁵	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей	2035
2.8	Строительство ВЛ 110 кВ Луч – Ядрошино ориентировочной протяженностью 18,5 км* ⁶	строительство	18,5	2023
2.9	Реконструкция ПС 220 кВ Луч с расширением РУ 110 кВ на одну ячейку для подключения ВЛ 110 кВ Луч – Ядрошино* ⁶	реконструкция	-	2023

<i>Поз.</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Очередность реализации</i>
2.10	Реконструкция ВЛ 110 кВ Кубинка – Ивановская I, II цепь с отпайками на участке от новой ПС 220/110 кВ до нового ПШ 110 кВ ориентировочной протяженностью 9 км каждый с увеличением пропускной способности* ⁶	реконструкция	2х9 км	2028
2.11	Строительство заходов ВЛ 110 кВ Кубинка – Ивановская II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Звенигород ориентировочной протяженностью 4 км каждый и реконструкция вновь образованной КВЛ 110 кВ Кубинка – Звенигород с отпайками с увеличением пропускной способности* ⁶	строительство	2х4 км	2023
2.12	Сооружение ВЛ 110 кВ Луч –Ядрошино с пропускной способностью не менее 536 А для ТНВ +25 °С* ⁷	строительство	18,5 км	2022
2.13	Сооружение линейной ячейки 110 кВ на ПС 110 кВ Дедово для присоединения ЛЭП 110 кВ Слобода - Дедово II цепь* ⁷	реконструкция	1 яч. 110 кВ	2026
2.15	ПС 110/10/6 кВ № 551 Пернатово замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х25 МВА на 2х63 МВА* ⁷	реконструкция	2х63 МВА	2022
2.16	ПС 110/10 кВ № 802 Духанино замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х10 МВА на 2х25 МВА* ⁷	реконструкция	2х25 МВА	2024

<i>Поз.</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Очередность реализации</i>
2.17	КВЛ 110 кВ Нахабино - Слобода. Реконструкция с увеличением пропускной способности до величины не менее 801 А для ТНВ -5 °С* ⁷	реконструкция	10,5 км	2024
2.18	ВЛ 110 кВ Румянцево – Ядрошино. Реконструкция без увеличения пропускной способности* ⁷	реконструкция	8,45 км	2026
2.19	ПС 110/35/6 кВ № 423 Румянцево замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х15 МВА на 2х40 МВА* ⁷	реконструкция	2х40 МВА	2022
2.20	ПС 110/35/10 № 422 кВ Манихино замена выключателей в присоединениях Т-1 и Т-2* ⁷	реконструкция	замена выключателей	2024
2.21	ПС 110/35/10 № 422 кВ Манихино замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х20 МВА на 2х40 МВА* ⁷	реконструкция	2х40 МВА	2026
2.22	Сооружение КВЛ 110 кВ Слобода – Дедово 2 цепь* ⁷	строительство	-	2026
2.23	Реконструкция ВЛ 110 кВ «Румянцево - Ядрошино», ВЛ 110 кВ «Панфиловская – Чисмена», ВЛ 110 кВ «Румянцево – Чисмена с отп.», МО, Волоколамский р-н, Истринский р-н* ⁸	реконструкция	51,36 км; 103 636 п.м.	2028
2.24	Реконструкция ВЛ 110 кВ "Луч-Пернатово-Ядрошино" (4-й этап)* ⁸	реконструкция	11,884 км; 5 942 п.м.	2023

<i>Поз.</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Очередность реализации</i>
2.25	Реконструкция ВЛ 110 кВ "Нахабино-Слобода, Слобода-Дедово" (протяженность 4-цепн. ВЛ-110 кВ - 2,486 км, 2-цепн. ВЛ-110 кВ - 7,004 км, 1-цепн. ВЛ-35 кВ - 1,318 км), МО, Истринский р-н * ⁸	реконструкция	20,916 км; 11 190 п.м.	2028
2.26	Реконструкция ПС 110кВ № 683 Ядрошино с заменой выключателей ОРУ-110кВ, ЗРУ-10кВ, ЗРУ-6кВ (2 этап) * ⁸	реконструкция	4 шт.(РУ); 6 067 кв.м.; 23 шт.(прочие)	2026
2.27	Реконструкция РУ-10 кВ ПС-110 кВ №435 Полянка, замена двух ТТ в ячейках №102 и №213, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, г.Истра* ⁸	реконструкция	2 шт.(прочие)	2023
2.28	Реконструкция РУ-10 кВ РП-127 с установкой дополнительной ячейки РП-54 ПС-220 кВ № 475 "Луч", в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, с.п. Лучинское, д. Горшково, 50:08:0060179:1 * ⁸	реконструкция	1 шт.(РУ)	2023
2.29	Модернизация ПС 110 кВ № 260 "Дедово" с установкой микропроцессорных устройств релейной защиты и автоматики в ячейках ф.5 и ф.43 РУ-6 кВ, в т.ч.ПИР, МО, г.Дедовск, Истринский р-н, 50:08:0020701:121* ⁸	реконструкция	2 шт.(прочие)	2024

<i>Поз.</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Очередность реализации</i>
2.30	Модернизация ПС 110 кВ № 435 «Полянка» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, г Истра, в восточной части города* ⁸	реконструкция	109 шт.(прочие)	2023
2.31	Модернизация ПС 110 кВ № 683 «Ядрошино» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, Ивановский с.о., дер.Лужки* ⁸	реконструкция	109 шт.(прочие)	2024
2.32	Модернизация ПС 110 кВ № 714 «Давыдково» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, Деньковский с.о., д.Давыдково* ⁸	реконструкция	109 шт.(прочие)	2024
2.33	Модернизация АСУ ТП ПС 110 кВ №435 "Полянка" с целью установки антивирусного программного обеспечения, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, г.Истра* ⁸	реконструкция	1 шт.(прочие)	2023
2.34	Модернизация 1 и 2 сек. 6 кВ с установкой 2-х ячеек ВВ и ДГР 10 кВ на ПС 220 кВ № 836 "Слобода", в т.ч. ПИР. МО, Истринский р-н, с. Павловская Слобода* ⁸	реконструкция	2 МВА; 2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие)	2023

<i>Поз.</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Очередность реализации</i>
2.35	Реконструкция ПС 110 кВ № 260 Дедово с установкой тр-ра 1х40МВА, заменой выключателей ОРУ-110кВ, ЗРУ-10кВ, ЗРУ-6кВ (2 этап) * ⁸	реконструкция	2,56 МВА; 6 шт.(РУ); 6 583 кв.м.; 9 шт.(прочие)	2028
2.36	Реконструкция первой с.ш. РУ-10 кВ яч. № 15 ПС 35 кВ №307 "Лыщево", замена выключателя, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д.Карцево* ⁸	реконструкция	1 шт.(РУ)	2023
2.37	Реконструкция ПС 110 кВ №551 "Пернатово" с установкой тр-ра 63МВА (110/10), заменой выключателей ОРУ-110кВ, ОРУ-35кВ, ЗРУ-10кВ (7-й этап) * ⁸	реконструкция	63 МВА; 5 шт.(РУ); 440 кв.м.	2023
2.38	Реконструкция РУ-10 кВ ПС-110 кВ №551 «Пернатово», замена ТТ в ячейках №55 и №54, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, г.Истра, д.Зорино, 50:08:0000000:160257* ⁸	реконструкция	2 шт.(прочие)	2024
2.39	Реконструкция РУ-10 кВ с заменой ТТ-10 кВ в яч.9 ПС-110 кВ №483 "Ивановская", РЗА, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, г.Истра, д.Котово* ⁸	реконструкция	2 шт.(прочие)	2024
2.40	Модернизация ПС 110 кВ № 483 «Ивановская» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, сп Ивановское, д Петровское, дом №62* ⁸	реконструкция	109 шт.(прочие)	2024

<i>Поз.</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Очередность реализации</i>
2.41	Модернизация 1 и 2 сек. 6 кВ и 10 кВ с установкой 2-х ячеек ВВ 10 кВ, 2-х ТСН и ДГР 10 кВ, 2-х ВВ 6 кВ, 2-х ТСН и ДГР 6 кВ на ПС 110 кВ № 483 "Ивановская", в т.ч. ПИР. МО, Истринский р-н, с.п. Ивановское, д. Петровское, дом № 62* ⁸	реконструкция	3 МВА; 4 шт.(РУ); 4 шт.(прочие)	2023
2.42	Реконструкция ПС 35 кВ № 542 Петровская с переводом на 110 кВ* ⁸	реконструкция	52,06 МВА; 15,1 км; 34 шт.(РУ); 6 705 кв.м.; 12 654 п.м.; 18 шт.(прочие)	2028
2.43	Строительство кабельных заходов ВЛ 110 кВ Кубинка – Ивановская II цепь с отпайками на ПС 110 кВ Звенигород * ⁸	строительство	9 км; 8 102 п.м.; 6 шт.(прочие)	2025
2.44	Проектные работы по реконструкции ВЛ 110 кВ "Кубинка-Ивановская-I, II цепь с отпайками с увеличением пропускной способности, подвеска ВОЛС, в т.ч. ПИР, МО, Одинцовский р-н* ⁸	реконструкция	1 шт.(прочие)	2023
2.45	Реконструкция первой с.ш. РУ-10 кВ яч. № 15 ПС 35 кВ №307 "Лыщево", замена выключателя, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д.Карцево (1 шт.(РУ)) * ⁸	реконструкция	1 шт.(РУ)	2023
2.46	Реконструкция КВЛ 35 кВ "Валуйки-Веревино" с установкой ЛР 35 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н * ⁸	реконструкция	25 п.м.; 1 шт.(прочие)	2025
2.47	ПС 110 кВ Дедово (N 260) * ⁹	реконструкция	-	2022 г.
2.48	ПС 35 кВ Лыщево (N 307) * ⁹	реконструкция	-	2021 г.

<i>Поз.</i>	<i>Наименование объекта строительства</i>	<i>Вид работ</i>	<i>Технические параметры</i>	<i>Очередность реализации</i>
2.49	ПС 110 кВ Ивановская (N 483) * ⁹	реконструкция	-	2022 г.
2.50	ПС 35 кВ Петровская (N 542) * ⁹	реконструкция	-	2025 г.
2.51	ЛЭП 110 кВ Ядрошино - Петровская* ⁹	строительство	-	2025 г.
2.52	дем. уч. ВЛ 35 кВ Лыщево - Петровская I цепь* ⁹	демонтаж	-	2025 г.
2.53	дем. уч. ВЛ 35 кВ Лыщево - Петровская II цепь* ⁹	демонтаж	-	2025 г.
2.54	заход ВЛ 35 кВ Лыщево - Петровская I цепь на ВЛ 35 кВ Румянцево - Петровская II цепь (Румянцево - Лыщево)* ⁹	строительство	-	2025 г.
2.55	заход ВЛ 35 кВ Лыщево - Петровская II цепь на ВЛ 35 кВ Румянцево - Петровская II цепь (Лыщево - Петровская) * ⁹	строительство	-	2025 г.
2.56	ПС 110 кВ Пернатово (N 551) * ⁹	реконструкция	-	2021 г.
2.57	ПС 110 кВ Ядрошино (N 683) * ⁹	реконструкция	-	2021 г.
2.58	ПС 110 кВ Духанино (N 802) * ⁹	реконструкция	-	2024 г.
2.59	ВЛ 110 кВ Румянцево - Ядрошино* ⁹	реконструкция	-	2022 г.
2.60	ВЛ 110 кВ Луч - Ядрошино* ⁹	строительство	-	2021 г.
2.61	ВЛ 110 кВ Луч - Духанино* ⁹	строительство	-	2024 г.
2.62	КВЛ 110 кВ Слобода - Дедово* ⁹	реконструкция	-	2021 г.
2.63	КВЛ 110 кВ Слобода - Дедово II цепь* ⁹	строительство	-	2021 г.
2.64	дем. уч. ВЛ 110 кВ Духанино – Манихино* ⁹	демонтаж	-	2024 г.

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** и местного значения приводятся в положениях Проекта генерального плана городского округа для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р).

² В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов, утвержденной постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43.

³ В соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 05.09.2023 № 706-ПП).

⁴ В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы», подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

⁵ В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р);

⁶ В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 №108;

⁷ В соответствии с Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ;

⁸ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023–2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

⁹ В соответствии с Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 11.10.2021 № 992/33).

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории городского округа и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающих планировочные ограничения на развитие территории являются: пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий; границы водоохраных зон рек и санитарных зон источников питьевого водоснабжения (рек, водохранилищ, каналов) и ВЗУ подземных вод; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; границы регламентных и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

Постоянно увеличивающееся население, строительство нового жилья, появление новых производств, строительство дорог неизбежно сопровождается сокращением площади сельскохозяйственных и лесных земель, ростом интенсивности движения автотранспорта, увеличением массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, антропогенной нагрузки на ландшафт в целом и перерождением ландшафта из природного в искусственный.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения. Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В «Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации до 2030 года», утверждённых Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Истра возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;

- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформированной застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения путём соблюдения ограничений и спецмероприятий в пределах и зон санитарной охраны водозаборов.
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон и зон санитарной охраны (ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения;
- ведение мониторинга за состоянием геологической среды, изменением гидрогеологических условий территории и гидрологическим режимом водохранилищ, рек, каналов.

2. Мероприятия по охране почв предусматривают:

- контроль соблюдения норм озеленения территории;
- увеличение площади озеленения за счёт ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- сбор и очистка поверхностного стока с твёрдых покрытий;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий;
- рекультивация преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

3. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- организация озеленённых полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
- установка шумо-газозащитных экранов вдоль автомобильных дорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части;
- строительство автомобильных дорог в обход населённых пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;
- увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате реализации комплекса мероприятий позволит значительно

сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;

- организация бесветофорного движения по автомобильным дорогам, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части дорог, для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха в границах населенных пунктов;
- внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключающих выделение в атмосферу вредных веществ.
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка нескольких стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий.

4. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железных дорог городского округа Истра, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

Предложенные в генплане мероприятия носят общий характер, т.к. конкретные мероприятия целесообразно разрабатывать на последующих стадиях проектирования. Для этого необходимо детальное акустическое обследование территории и получение точных акустических характеристик каждого из источников шума.

5. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ). Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

- подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов, путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;
- сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии

производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать перепрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;

- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», в том числе разработка проектов СЗЗ кладбищ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

6. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов на территории городского округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей

среды» и от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохраных зон;
- размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- полный охват территории современными системами централизованного водоснабжения и водоотведения, реконструкции и модернизация существующих очистных сооружений;
- развитие сети дождевой канализации, строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит уменьшить потери воды и предотвратить сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
- реконструкция локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий городского округа Истра, с последующим сбросом условно очищенных стоков в сеть коммунальной городской канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий, экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод), расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Истра, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления».

7. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является истощение и загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа Истра с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);
- обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;
- вынос из второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);
- увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.
- строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.
- разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью

принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

8. Особо охраняемые природные территории, система зеленых насаждений.

Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений;
- увеличение площади озелененных территорий общего пользования в г. Истра за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
- содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

9. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Истра с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

**Охранная зона трубопроводов
(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утверждёнными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

– вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

– вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных

сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

Санитарно-защитная зона

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов водоотведения и составляют:

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м.

— от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м.

— от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;

— от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс. м³/сутки – 20 м;

— от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки – 200 м.

— от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 28.02.2022) устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для объектов теплоснабжения и составляют:

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;

— от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения

в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

**6. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ¹**

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	172,85	230,59	279,00
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	108,93	145,32	175,83
1.3	Количество рабочих мест	тыс. чел.	58,70	95,27	158,37
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	6325,9	8434,0	10040,7
2.1.1	- многоквартирный	тыс. кв. м	2488,0	4037,3	4615,6
2.1.2	- индивидуальный	тыс. кв. м	3837,9	4396,7	5425,1
2.2	Ветхий/аварийный	тыс. кв. м	0,772	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	2108,87	3715,56
2.3.1	по ВРИ	тыс. кв. м	-	533,32	2140,01
2.3.2	по ППТ	тыс. кв. м	-	1291,76	1291,76

¹ Основные планируемые показатели развития территории городского округа Истра Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
2.3.3	концепции	тыс. кв. м	-	283,79	283,79
2.3.4	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>Транспортной инфраструктуры</i>					
3.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	104,64	104,64	104,64
3.2	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
3.3	Протяжённость автомобильных дорог	км	91,15	91,15	104,35
3.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	7	7	10
3.5	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	23	23	32
3.6	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	4	4	4
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
3.7	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.8	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.9	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.10	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	2	3	3
3.11	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	3	3	3
3.12	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	1	1	1
3.13	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.14	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	290,5	307,8	307,8
3.15	Магистральный газопровод	км	107,1	107,1	107,1
3.16	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.17	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	5	5	5
3.18	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.19	Объекты связи	единиц	34	34	34
3.20	Сети связи	км	17,20	17,20	17,20

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.21	*Пожарные депо	единица	-	-	12
3.22	*Пожарные депо	автомобиль	-	-	24
3.23	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	*Больничные стационары	койко-мест	402	402	2179
4.2	*Больничные стационары	единиц	4	4	7
4.3	*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	2355	4549	5879
4.4	*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	36	55+(2 рек)	64+(2 рек)
4.5	*Станций скорой помощи	автомобилей	24	24	27
4.6	*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	1	4	5

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Транспортной инфраструктуры</i>					
4.7	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-
4.8	Протяжённость автомобильных дорог	км	466,17	466,17	521,67
4.9	Протяжённость улично-дорожной сети	км	28,48	28,48	32,38
4.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	4
4.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	21	21	33
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	3
4.13	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	3
4.14	Количество вертолетных площадок	единиц	5	5	6
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
4.15	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	1	1	1
4.16	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.17	Теплоэлектростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.18	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	16	16	16
4.19	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.20	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.21	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	374,8	436,2	436,2
4.22	Газопровод распределительный высокого давления	км	589,4	621,4	622,1
4.23	Газопровод распределительный среднего давления	км	256,0	256,0	256,0
4.24	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.25	Водовод	км	0	0	0
4.26	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.27	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.28	Канализация напорная	км	2,714	2,714	2,714
*Объект					
4.29	размещения ТКО	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.30	*Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	11235	14988	18135
5.2	Общеобразовательные школы	мест	23335	31130	37665
5.3	Спортивные залы	тыс. кв. м	18,32	24,44	29,57
5.4	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	163,91	218,67	264,58
5.5	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1722	2297	2779
5.6	Детско-юношеские спортивные школы	мест	2974	3967	4800
5.7	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	2074	2767	3348
5.8	Театры	посадочных мест	864	1153	1395
5.9	Концертные организации	посадочных мест	864	1153	1395
5.10	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	2676	3570	4320
5.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м	264,5	352,8	426,9
5.12	Предприятия общественного питания	посад. мест	6914	9224	11160

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1884	2513	3041
5.14	Кладбища, площадь	га	41,48	55,34	66,96
<i>Транспортное обслуживание</i>					
5.15	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	31 467	46 756	53 372
5.16	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	172	230	278
5.17	Протяжённость велосипедных дорожек	км	2,0	2,50	2,50
5.17.1	г. Истра	км	1,0	1,50	1,50
5.17.2	г. Дедовск	км	1,0	1,0	1,0
<i>Инженерное оборудование и благоустройство</i>					
Водоснабжение					
5.18	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	44,96	98,9	166,2
Водоотведение					
5.19.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	37,39	95,36	159,65

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.19.2	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	н/д	3542,00	6414,42
<i>Теплоснабжение</i>					
5.20	Расход тепла, всего	Гкал/час	430,53	958,63	1903,14
<i>Газоснабжение</i>					
5.21	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	486000	659285	970182
<i>Электроснабжение</i>					
5.22	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	252,5	392,1	655,9
<i>Связь</i>					
5.23	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	32,52	51,52
<i>Охрана окружающей среды</i>					
5.24	Объём твёрдых бытовых отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м в год	403,6	543,29	1017,98
5.25	Озелененные территории	га	3051,64	3051,64	3051,64

* данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.